



<b>Type de vente :</b>	Nouvelle construction	<b>piscine :</b>	privé	<b>Surface habitable :</b>	203,27m <sup>2</sup>
<b>Année de Construction :</b>	2023	<b>Jardin :</b>	jardin privé	<b>Surface du terrain :</b>	222,85m <sup>2</sup>
<b>énergie certifiat :</b>	B	<b>Maison témoin :</b>	Oui	<b>Terrasses :</b>	18,97m <sup>2</sup>
<b>Chambres :</b>	3	<b>vues :</b>	jardin et piscine	<b>l'Aéroport :</b>	99 km
<b>Salles de bains :</b>	2	<b>Stationnement :</b>	place de parking sur son propre terrain	<b>Plage :</b>	350 m
				<b>Ville :</b>	350 m
				<b>Golf :</b>	8 km

- tous les appareils de cuisine     volets électriques     tous les meubles

Spectaculaires villas de nouvelle construction à 350 mètres de la plage. La résidence Ocean Breeze est située dans un quartier résidentiel exclusif qui offre un environnement agréable et calme qui est relié à la fois à la plage (4 minutes), à Juan Montiel Marina et au centre-ville d'Aguilas. Tous les services et installations de loisirs sont accessibles à pied, tels que supermarchés, restaurants, chiringuitos, centre de santé, centre de fitness, plongée, etc. Une option unique pour ceux qui recherchent un quartier calme sans renoncer à vivre à proximité de la plage, de la mer et de tous les services et commodités.