

## ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Estructura de hormigón armado
- Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termo-acústico
- Divisiones interiores con ladrillo HD-9
- Cubierta no transitable con aislamiento térmico-acústico e impermeabilización en cubierta

## ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES

- Pavimento cerámico en toda la vivienda y antideslizante en terrazas.
- Particiones con acabado con enlucido de yeso
- Pintura blanca lisa en paramentos verticales y horizontales de 1ª calidad
- Alicatados de paramentos en baños
- Fachada con acabado mixto, aplacado cerámico y mortero monocapa impreso blanco con aplicación de hidrófugo.
- Escalera realizada con hormigón armado y huella de en porcelánico.

## CARPINTERIA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS

- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco
- Armarios empotrados con puertas abatibles, realizados en madera de DM lacada en blanco. Forrado interior en melamina, con cajoneras y barra de cuelgue
- Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento y cámara de aire mejorando el confort térmico-acústico
- Vidrio de seguridad en la coronación del muro de parcela.
- Cocina totalmente amueblada con encimera y frente de piedra artificial, fregadero y grifo.
- Conjunto de electrodomésticos panelables (vitrocerámica con extracción, horno, microondas, frigorífico y lavavajillas).
- Lavadero: termo, lavadora y preinstalación para secadora –

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería realizada en PP-R
- Sanitarios Ideal Standard
- Muebles de baños con lavabo incorporado y espejo
- Plato de ducha acrílico encastrado a nivel del suelo
- Mamparas en platos de ducha
- Generación de ACS mediante aerotermia.

# SUCINA CASAS KINITA

- Grifo en patio, jardín y ducha en el solárium.
- Aseo exterior para la piscina.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos Niessen color blanco.
- Grado de electrificación elevado hasta 9.2Kw
- Portero automático
- Iluminación interior y exterior

## CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación de aire acondicionado centralizado en toda la vivienda con distribución interior mediante conductos en falso techo

## OTROS

- Plaza de Parking privada incluida
- Piscina privada incluida

## EXTRAS OPCIONALES

- Máquina aire acondicionado
- Cocina en solárium
- Pérgola y Toldos
- Paquete de muebles
- Paquete de muebles más decoración
- Persianas eléctricas

*\*La promotora podrá modificar las calidades reseñadas por otras equivalentes debido a necesidades constructivas o indicación de la Dirección Facultativa.*