



NAVALE
RESIDENCIAL



Te
invitamos
a fluir
y vivir en
libertad

Let yourself
go and live
freely



Navale Residencial,
el proyecto para tu nueva vida.
Un remanso de tranquilidad **frente
al parque natural de Las Dunas y
al mar.** Un moderno complejo
residencial de 11 plantas
conformadas por 20 viviendas
más ático, con zonas comunes y
vistas directas al mar.

***Navale Residencial,**
the project for your new life.
A haven of tranquillity **beside Las
Dunas nature park and the sea.** An
11-storey modern residential
complex consisting of 20 homes
plus a penthouse, with communal
areas and **direct sea views.***





Calidades
que cuidan
del medio
ambiente

Eco-friendly
features

Las viviendas han sido diseñadas para obtener la máxima privacidad, con **grandes terrazas orientadas al mar y amplias zonas comunes** con piscina y zonas verdes donde relajarse y disfrutar del entorno donde se encuentra.

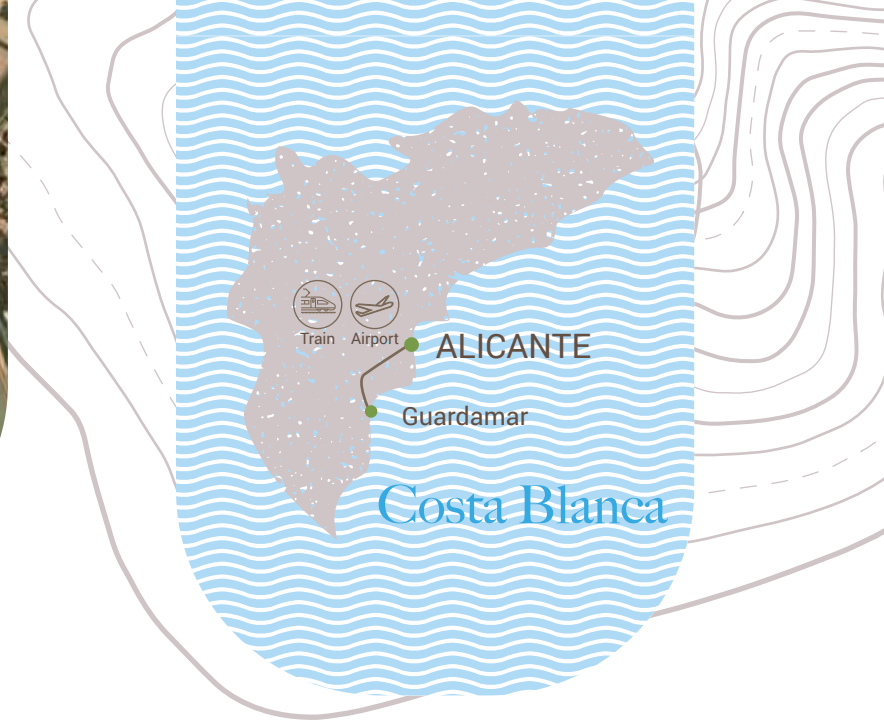
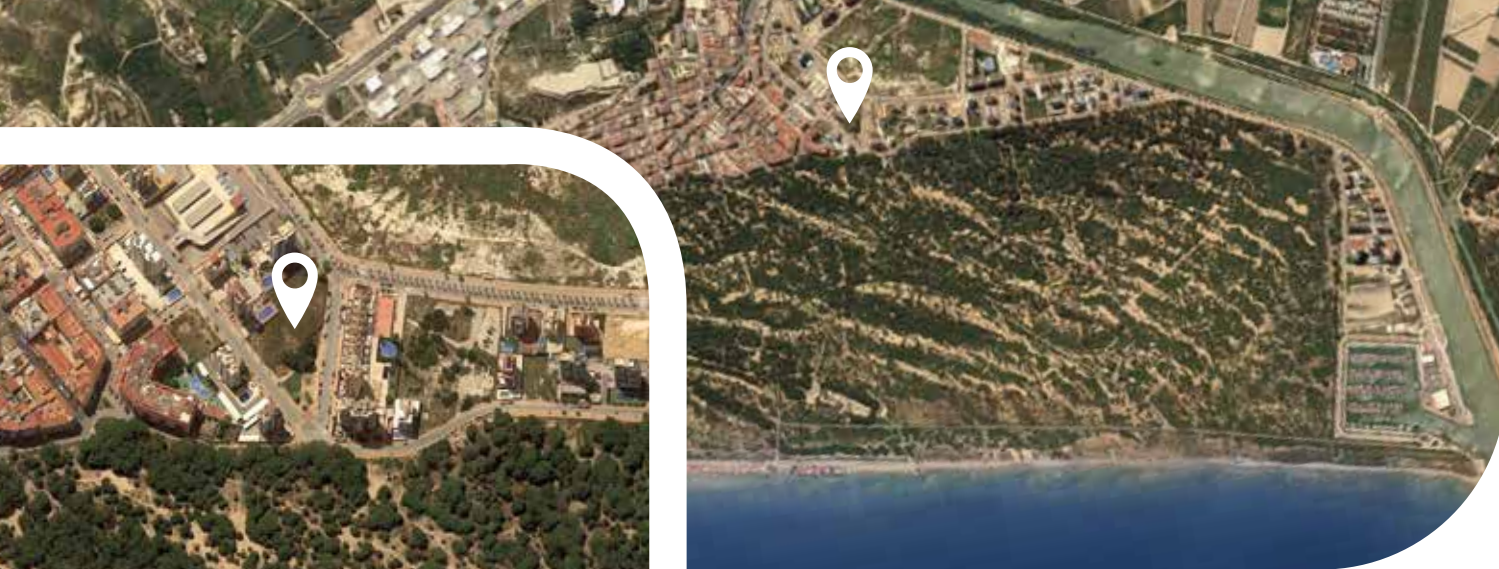
Viviendas respetuosas con el medio ambiente para disfrutar del Mediterráneo en su entorno más natural y tranquilo donde poder pasear, nadar y practicar diferentes deportes.

Para aportar una diferenciación en el diseño, trabajamos con un equipo de interioristas y arquitectos, colaborando en el diseño completo del residencial y posteriormente en el equipamiento completo de tu nuevo hogar.

*The homes have been designed for maximum privacy, **with large terraces overlooking the sea and spacious communal areas** with a swimming pool and green areas where you can relax and enjoy the surroundings.*

***Eco-friendly homes to enjoy the Mediterranean** in its most natural and peaceful environment where you can walk, swim and practise different sports.*

We work with a team of interior designers and architects to create a unique design, collaborating on the entire design of the residential complex and later on the complete furnishing of your new home.



El lugar te
espera y el
destino está
a tu alcance

The place is
waiting for
you and the
destination
is at your
fingertips



Guardamar es un municipio de 16.000 habitantes al sur de la Costa Blanca, que cuenta con excelentes comunicaciones en coche, tren o avión con las que siempre estarás bien conectado.

- ✓ A 25 km del Aeropuerto Internacional que conecta en menos de 4 horas con las principales capitales de Europa
- ✓ A 45 minutos de la ciudad de Alicante y de su estación de Tren de Alta Velocidad
- ✓ A 20 minutos de la Autopista del Mediterráneo
- ✓ Cuenta con estación de autobús que conecta con las principales ciudades de Alicante

Guardamar is a town with a population of 16,000 inhabitants in the south of the Costa Blanca, which has excellent communications by car, train or plane so that you will always be well connected.

- ✓ 25km from the International Airport which offers flights to the main European capitals in less than 4 hours
- ✓ 45 minutes from Alicante city and its high-speed train station
- ✓ 20 minutes from the Mediterranean Motorway
- ✓ It has a bus station that connects with the main cities in Alicante



NAVALE
RESIDENCIAL

Su pasado (y presente)
de pueblo agrícola y pesquero,
sus pintorescas casas en la
playa, sus playas, sus dunas, su
entorno natural, su mar y su
gastronomía hacen de
**Guardamar un destino
residencial muy especial.**

*Its past (and present) as an
agricultural and fishing village, its
picturesque beach houses, its
beaches, its dunes, its natural
environment, its sea and its
gastronomy make **Guardamar a
very special place to live.***

Guardamar





NAVALE
RESIDENCIAL

El lugar
ideal para
los amantes
del mar y la
naturaleza

The perfect
place for sea
and nature
lovers

Guardamar cuenta con un extenso litoral de **11 km de playas templadas y arena dorada** de un alto valor ecológico con 3 banderas azules en un entorno único en el Mediterráneo.

Un singular litoral ya que tras sus playas se extiende **La Pinada de Guardamar**, un bosque dunar de 800 hectáreas compuesto por una vegetación de pinos, eucaliptos y palmeras.

*Guardamar has a long **11km coastline of warm, golden sandy beaches** of high ecological value in a unique environment in the Mediterranean. It has 3 blue flag beaches.*

*The coastline is unique as its beaches are bordered by **La Pinada de Guardamar**, an 800-hectare dune forest made up of pine, eucalyptus and palm trees.*





Otro de los grandes atractivos naturales de Guardamar es el lugar donde el río Segura desemboca en el Mar Mediterráneo, en ese entorno se encuentra también un pequeño faro y el Puerto Deportivo Marina de las Dunas ideal para los aficionados a la pesca.

En **Navale Residencial** contarás con la comodidad de vivir en un entorno lleno de posibilidades para todo el año gracias a su envidiable clima mediterráneo y **una temperatura media anual de 19 °C**. hacen que Guardamar sea un lugar para vivir y disfrutar de su encanto.

Another of Guardamar's main nature attractions is the point where the Segura river meets the Mediterranean Sea, where there is also a small lighthouse and the Marina de las Dunas marina, which is perfect for fishing enthusiasts.

*At **Navale Residencial** you will have the pleasure of living in an environment full of possibilities all year round thanks to its enviable Mediterranean climate and an **average annual temperature of 19°C**, making Guardamar the perfect place to live and enjoy its charm.*



El entorno de Navale Residencial tiene un encanto especial. No solo por sus idílicas playas, sino por su oferta comercial tradicional, una oferta gastronómica amplia y variada, rutas de interior, rutas de senderismo desde la misma Pinada frente al residencial y todo tipo de actividades deportivas. En Navale Residencial tendrás todos los servicios a tu alcance tanto supermercados, farmacias, transporte público y se encuentra a tan solo 5 minutos del centro de Guardamar.

Navale Residencial's surroundings have a special charm. Not only thanks to its idyllic beaches, but also due to its traditional commercial offer, a wide and varied gastronomic offer, inland routes, hiking trails from the Pinada itself in front of the residential complex and all kinds of sports activities. At Navale Residencial you will have all the services at your fingertips, including supermarkets, chemists, public transport and it is only 5 minutes from the centre of Guardamar.



Abre la
puerta a
nuevas
historias

Open
the door
to new
memories



Disfruta a tu manera

En Guardamar podrás disfrutar de numerosas actividades para todos los gustos y edades: practicar deportes náuticos, hacer rutas de senderismo y bicicleta, paseos a caballo, jugar al golf o visitar su patrimonio histórico y natural a través de sus yacimientos arqueológicos.

Gastronomía

La mayor parte de la cocina que puedes encontrar es la propia del litoral valenciano y de todo el Mediterráneo, pescado blanco fresco y el preciado langostino capturados en la bahía de Guardamar de forma artesanal; el producto local de su huerta y las diferentes maneras de preparar el arroz, entre las cuales el caldero es solo una, aunque la más destacada.

Enjoy it your way

In Guardamar you can enjoy numerous activities for all tastes and ages: water sports, hiking and cycling routes, horse riding, playing golf or visiting its historical and natural heritage through its archaeological sites.

Gastronomy

Most of the food on offer is typical of the Valencian coastline and the Mediterranean as a whole; fresh white fish and the renowned prawns traditionally caught in Guardamar Bay; the local produce from its vegetable gardens and the different ways of preparing rice, including the most delicious of all, caldero rice stew, among others.





NAVALE
RESIDENCIAL

Espacios
comunes
sostenibles

Sustainable
communal
areas





Los espacios comunes han sido pensados y diseñados para reducir, en la medida de lo posible, los gastos de comunidad que generan. En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan minimizar al máximo los gastos de mantenimiento.

- ✓ Zona de aparcamiento privado para vehículos y bicicletas
- ✓ Zonas ajardinadas y verdes con especies autóctonas con riego por goteo automático
- ✓ Zona de solarium y piscina
- ✓ Zona relax con bancos y espacios para relajación
- ✓ Piscina comunitaria con cloración salina
- ✓ Trastero en todas las viviendas
- ✓ Puntos de carga eléctricos para vehículos y bicicletas
- ✓ Aljibe para la recogida de lluvia y reutilización
- ✓ Espacios destinados a la recogida de residuos favoreciendo el reciclaje
- ✓ Ascensor con características energético – eficiente

The communal areas have been designed to reduce community expenses as much as possible. In this sense, we have tried to combine the variety of equipment, offering top quality facilities, with solutions that allow us to minimise maintenance costs as much as possible.

- ✓ *Private car park for vehicles and bikes*
- ✓ *Landscaped and green areas with native species and automatic drip irrigation*
- ✓ *Solarium and swimming pool area*
- ✓ *Relaxation area with benches and spaces to unwind*
- ✓ *Communal swimming pool with salt water chlorination*
- ✓ *All homes have a storage room*
- ✓ *Charging station for electric vehicles and bikes*
- ✓ *Cistern for rainwater harvesting and reuse*
- ✓ *Spaces for waste collection to encourage recycling*
- ✓ *Energy-efficient lift*



Plantas bajas con jardín

Las viviendas en planta baja disponen de zona ajardinada privada delantera con acceso directo a la zona de piscina y terraza trasera.

Ground floor homes with gardens

Ground floor homes have a private garden area at the front of the property, with direct access to the swimming pool area and back terrace.

Acabados
con la
calidad más
confortable

Top-quality
finishes

Cocinas completamente equipadas

Cocinas funcionales de estilo moderno de líneas rectas con materiales duraderos y con encimera de cuarzo compacto y grifería monomando de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua. Además, para una total comodidad se entregan **completamente equipadas** con campana extractora integrada, horno eléctrico, microondas, placa de inducción, lavadora, lavavajillas, frigorífico.

Fully-equipped kitchens

Functional modern kitchens with straight lines and durable materials, featuring compact quartz countertops and low-pressure mixer taps to reduce water consumption. In addition, for total comfort, they come **fully equipped** with a built-in extractor hood, electric oven, microwave, induction hob, washing machine, dishwasher and refrigerator.





Espacios exteriores llenos de encanto

En la zona de la Costa Blanca en la que se encuentra Navale Residencial, disfrutar del exterior y del sol forma parte del modo de vida, por ello se han diseñado magníficas terrazas en todas las viviendas que se prolongan desde el salón dando una sensación de espacio y libertad.

Charming outdoor areas

Navale Residencial is located in an area of the Costa Blanca where enjoying the outdoors and the sun is part of the way of life. For this reason, magnificent terraces have been designed in all the properties that extend from the living room, giving a sensation of space and freedom.

Calidad en los detalles

En los dormitorios la amplitud y la luminosidad son los protagonistas, todo está pensado para que la zona de descanso sea un lugar íntimo para desconectar y relajarse.

En los baños los paramentos están formados por alicatados de gres cerámicos de gran tamaño, plato de ducha prefabricado de resina, grifería monomando en negro, en el baño principal sobre bancada y empotrada en baño secundario, sanitarios suspendidos en blanco con cisterna empotrada y se complementan con mueble suspendido.

Attention to detail

In the bedrooms, space and natural light are the protagonists. Everything has been designed so that the rest area is an intimate place to disconnect and relax..

In the bathrooms, the walls are finished with large ceramic stoneware tiles, and they have a prefabricated resin shower tray, black mixer taps (fitted on a countertop in the main bathroom and concealed in the secondary bathroom), white wall-hung toilets with a concealed cistern, as well as a wall-mounted cabinet..



Sostenibilidad / Sustainability

Mora Inmobiliaria apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles desde su diseño y puesta en marcha, hasta su fase final. **Los edificios ECOEFICIENTES tienen mayor calidad y confort para los usuarios y es un valor añadido seguro en la compra de una vivienda.** Navale Residencial contribuye al cuidado del medio ambiente, con el consecuente beneficio para sus propietarios porque **reducen consumos y gastos de mantenimiento y son eficientes en recursos al consumir menos agua y energía.**

Para lograr el objetivo de un edificio eficiente, Mora Inmobiliaria satisface el cumplimiento de los objetivos de sostenibilidad, gestión óptima de recursos, calidad técnica y calidad ambiental en todos los procesos de proyecto, construcción y uso del edificio.

ZONAS VERDES. Especies autóctonas con riego por goteo automático. Reutilización del agua de lluvia para el riego mediante aljibe de recogida de agua de lluvia y sistema por goteo.

ACCESIBILIDAD. Las puertas de acceso a las terrazas están enrasadas a pavimento, favoreciendo la conexión interior - exterior.

VENTILACIÓN NATURAL. El diseño del edificio permite una correcta ventilación natural, favoreciendo la calidad del aire en el interior de las viviendas.

ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD. La Iluminación de las zonas comunes se produce con lámparas de bajo consumo de Energía (LBCEs) con detectores de presencia y temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta. Cabina en ascensores con iluminación energético-eficiente. Orientación del residencial favoreciendo la iluminación natural y el diseño propiciando una ventilación natural. La conexión está realizada agrupando plantas con carácter independiente. Siendo todos los sistemas empleados enfocados para evitar consumos de iluminación innecesarios. Además, el garaje cuenta con preinstalación para puntos de recarga, facilitando la instalación personalizada que cada vehículo requiera.

ASCENSORES. Cabina accesible según normativa EN 81 70. La eficiencia de la cabina, clase B según normativa UNE EN ISO 25745-2.

AGUA. Grifería monomando de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua.

BIENESTAR. Confort térmico, acústico y luminoso. Se ha cuidado al máximo la envolvente térmica del edificio, tanto en fachadas como cubiertas, evitando puentes térmicos y prestando una gran importancia al aislamiento térmico que garantiza la resistencia al paso del frío y del calor desde el exterior al interior de la vivienda, siendo el aislamiento la actuación más sostenible y permanente en los edificios, no requiriendo ningún tipo de mantenimiento. La tabiquería en placa de yeso laminado garantiza una menor conductividad térmica y acústica, que en unión con un buen aislamiento térmico en el interior de las cámaras y tabiquerías contribuyen considerablemente al aumento de aislamiento térmico y acústico de la vivienda además de un mejor y más controlado acabado final. Todo esto junto con la Carpintería de Aluminio especializada reduce las condensaciones y la disipación de energía.



VALOR

Mayor valor del inmueble.



CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.



RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.



CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta. Contará con aparcamiento de bicicletas en zonas comunes que junto a su localización próxima a transporte público y equipamientos y servicios favorece el menor uso de vehículos privados a motor conllevando reducir las emisiones de CO₂ y ahorro.



COMPROMISO SOCIAL

Elección responsable de materiales. Gestión de los residuos de la construcción y del edificio durante su uso. Empleo de productos con ecoetiquetado.





VALUE

Increased property value.



CONSUMPTION

Savings on utility bills.



NOISE

Improved acoustic insulation.



CO₂

Reduced emissions to protect our planet. It will have bike parks in communal areas which, as well as being located close to public transport, facilities and services, will reduce the use of private motor vehicles, thus reducing CO₂ emissions and saving money.



SOCIAL COMMITMENT

Responsible choice of materials. Management of construction and building waste during use. Use of eco-labelled products.

GREEN AREAS. Native species with automatic drip irrigation. Rainwater reuse for irrigation by means of a rainwater collection cistern and drip system.

ACCESSIBILITY. The access doors to the terraces are level with the flooring, favouring the indoor-outdoor connection.

NATURAL VENTILATION. The building's design allows for proper natural ventilation, favouring air quality inside the homes.

LIGHTING AND ELECTRICITY. Lighting in communal areas is provided by means of energy-efficient lamps with motion detectors and timers for lighting control in entrance halls, stairwells and floor lobbies. Lift cabins have energy-efficient lighting. The residential complex's orientation favours natural light and the design favours natural ventilation. The connection is made by grouping floors independently. All the systems used are focused on avoiding unnecessary light consumption. Moreover, the garage has a pre-installation for charging points, facilitating the personalised installation required for each vehicle.

LIFTS. Accessible lift cabin in accordance with standard EN 81 70. Cabin efficiency, class B in accordance with ISO, EN and UNE standards 25745-2.

WATER. Low-pressure mixer taps to reduce water consumption.

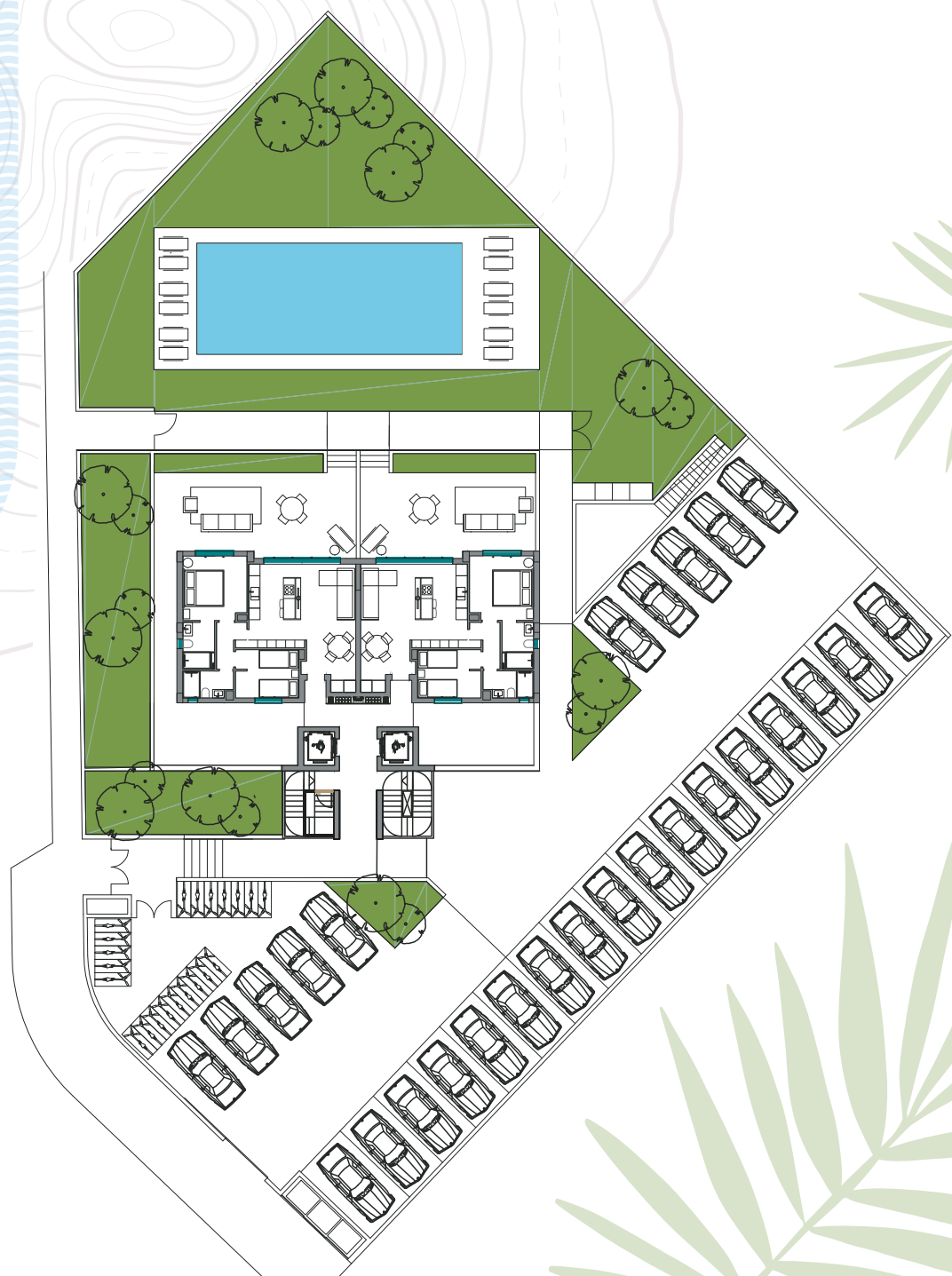
WELLBEING. Thermal, acoustic and lighting comfort. The building's thermal envelope has been carefully designed, both on façades and roofs, avoiding thermal bridges and placing great importance on thermal insulation that guarantees resistance to the passage of cold and heat from the outside to the inside of the home, with insulation being the most sustainable and permanent feature of the buildings, since they require no maintenance whatsoever. The laminated plasterboard partitioning guarantees lower thermal and acoustic conductivity, which, along with good thermal insulation inside the chambers and partitions, contributes considerably to increasing the thermal and acoustic insulation of the home, as well as a better and more controlled final finish. All this, as well as the specialised aluminium carpentry, reduces condensation and energy dissipation.

Mora Inmobiliaria is committed to the future through sustainable construction from design and commissioning to the final phase. **ECO-EFFICIENT buildings provide greater quality and comfort for users and are guaranteed added value when buying a home.**

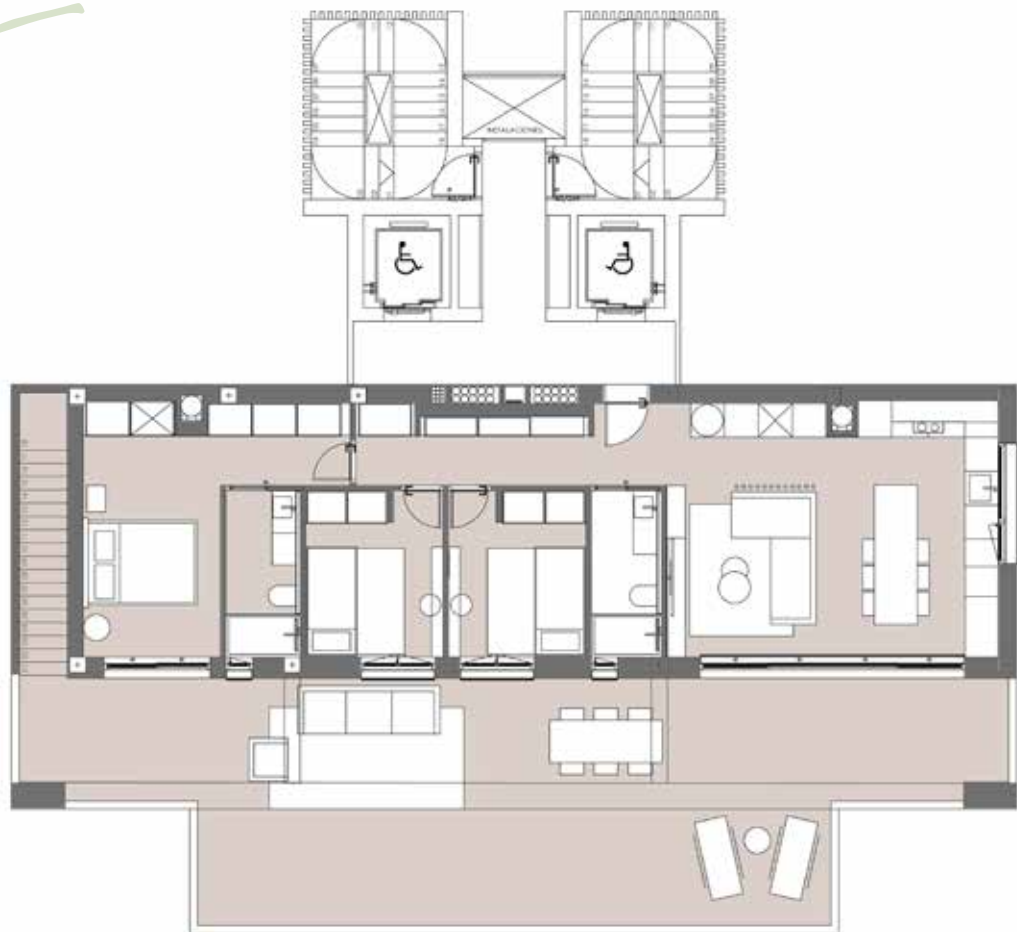
Navale Residencial contributes to environmental protection, consequently benefiting its owners because they **reduce consumption and maintenance costs and are efficient in terms of resources as they consume less water and energy.**

In order to achieve the goal of an efficient building, Mora Inmobiliaria meets the objectives of sustainability, optimal resource management, technical quality and environmental quality in all the processes of building design, construction and use.





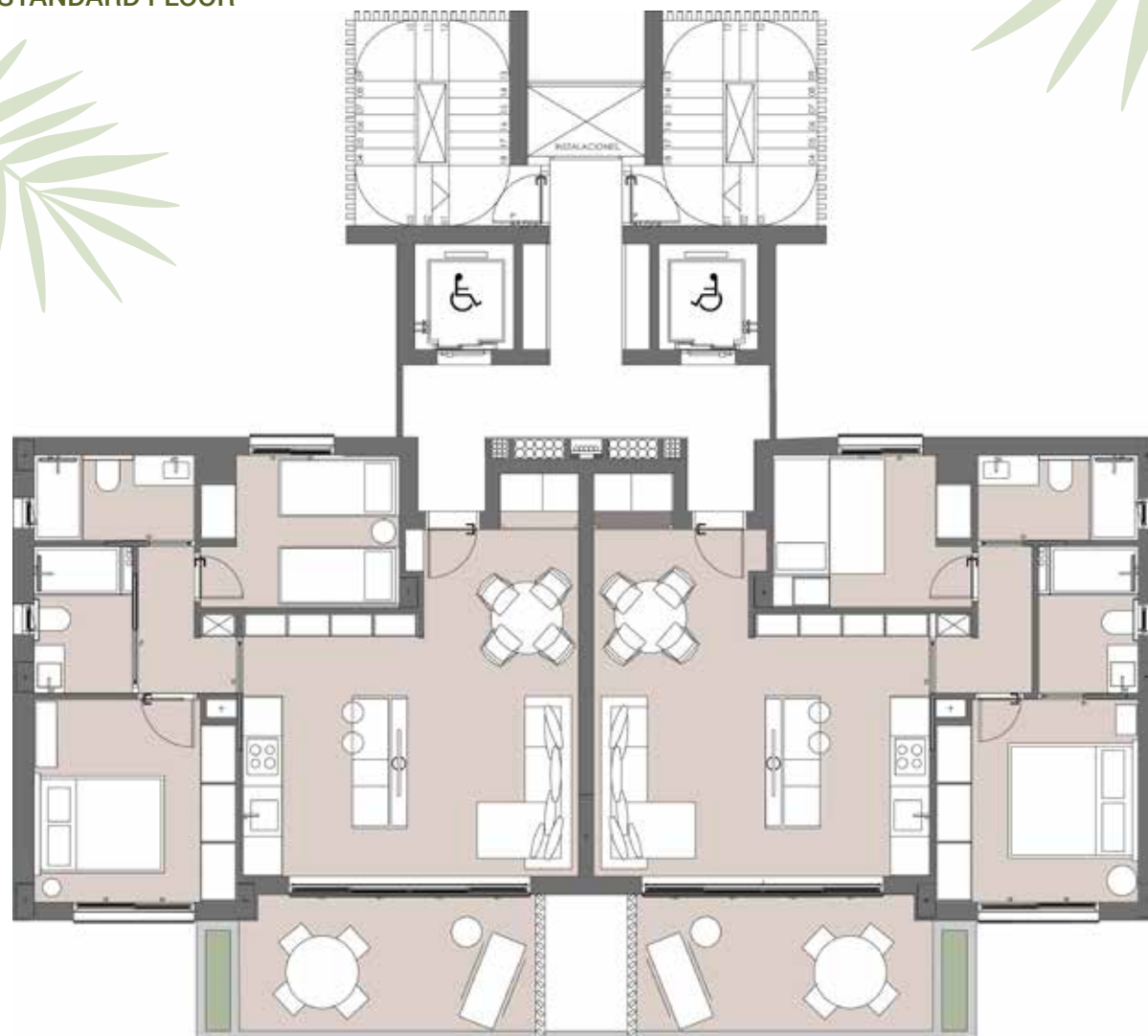
PLANTA ÁTICO
PENTHOUSE FLOOR



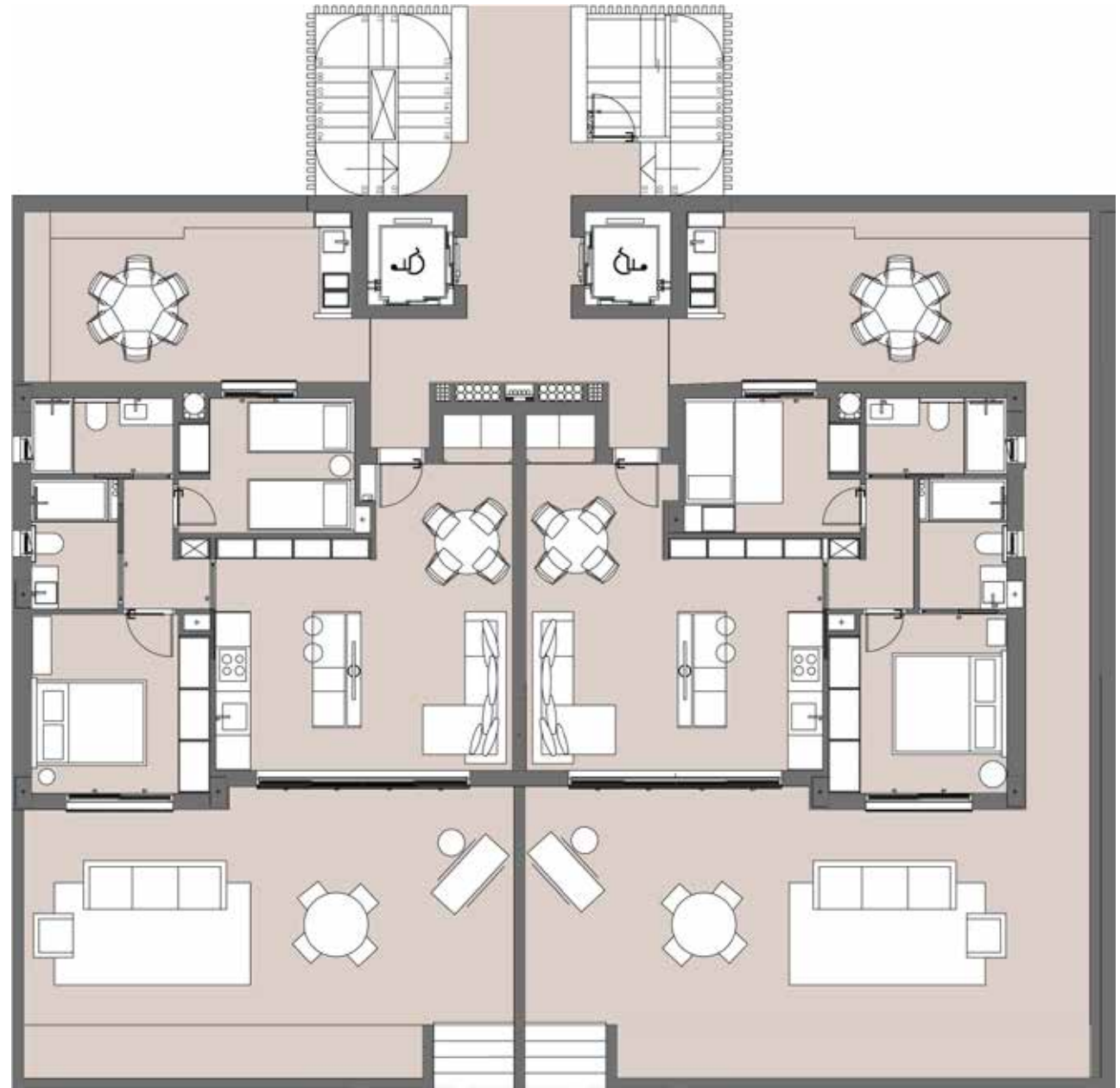
PLANTA SOLARIUM ÁTICO
PENTHOUSE SOLARIUM FLOOR



PLANTA TIPO
STANDARD FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR





MORA INMOBILIARIA

Ctra. Murcia - Alicante N340, Km 714
03205 Elx, Alicante
609 310 983
965 469 211

morainmobiliaria@grupomora.com

