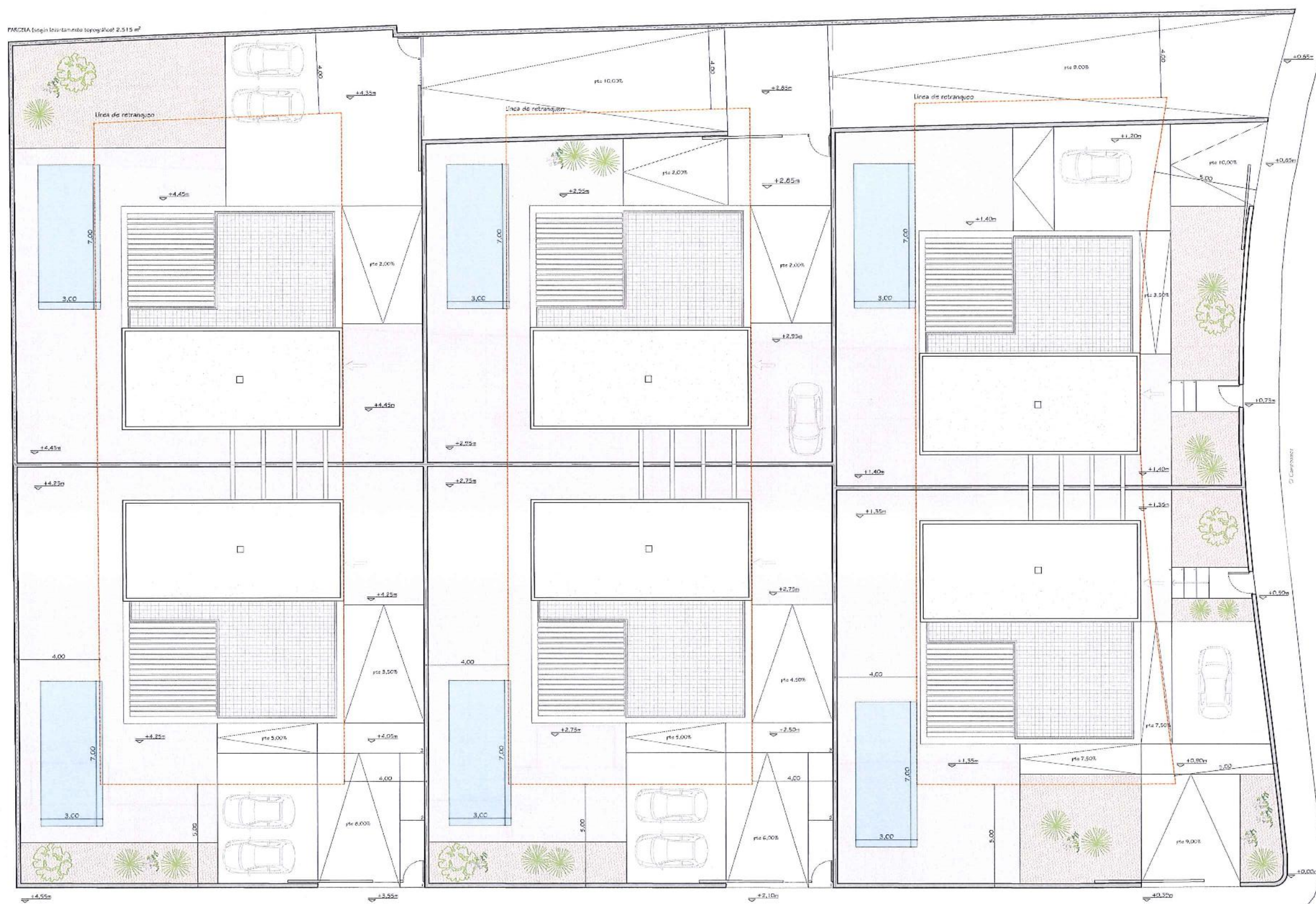
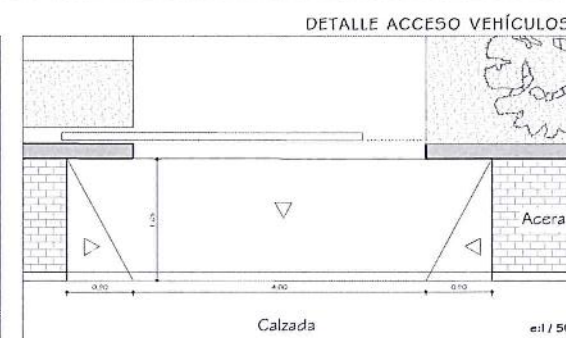
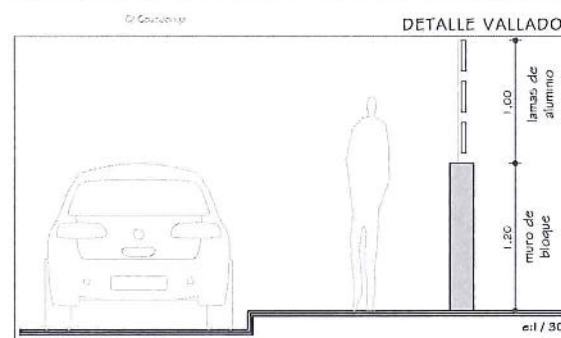
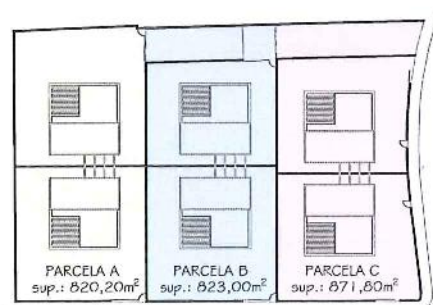


PARCELA (según levantamiento topográfico) 2.515 m²



PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	SEGUN PGOU	EN PROYECTO
SUP. MÍNIMA PARCELA	600m ²	2.515 m ² subdividida en tres: PARCELA A de 620,20 m ² PARCELA B de 623,00 m ² PARCELA C de 671,80 m ²
RETRANQUEOS PACHADA	5m	5m
RETRANQUEOS LINDES	4m	4m
Nº MÁXIMO PLANTAS	FB + 1	FB + 1
EDIFICABILIDAD PARCELA (CÁLCULO SOBRE PARCELA A)	0,60x3w2 (656,16 m ³)	0,793m3w2 (655,98 m ³)
OCCUPACIÓN PARCELA (CÁLCULO SOBRE PARCELA A)	40%	25,67%
	(328,08 m ²)	(210,55 m ²)

	SUP. PARCELA	VOL. CONSTRUIDO	OCCUPACIÓN
PARCELA A	620,20 m ²	655,98 m ³	195,60 m ²
PARCELA B	623,00 m ²	655,98 m ³	195,60 m ²
PARCELA C	671,80 m ²	655,98 m ³	195,60 m ²
PÉRGOLAS	-	No Computa	67,70 m ² (44,85 m ² (computa 90%))
SUP. TOTAL	2.515,00 m ²	1967,94 m ³	631,65 m ²



PROYECTO EJECUCIÓN:

6 Viviendas Pareadas con Piscina.

Promotor: BÉLGICA-SPAIN PROMOTORES S.L.

Situación: C/ Covadonga, 24, Urb. Los Baleares, 03160 ALBANYA (ALICANTE)

Fecha: Agosto 2021

Escala: 1/100 (ISO-A1)

Nº Planos: 1

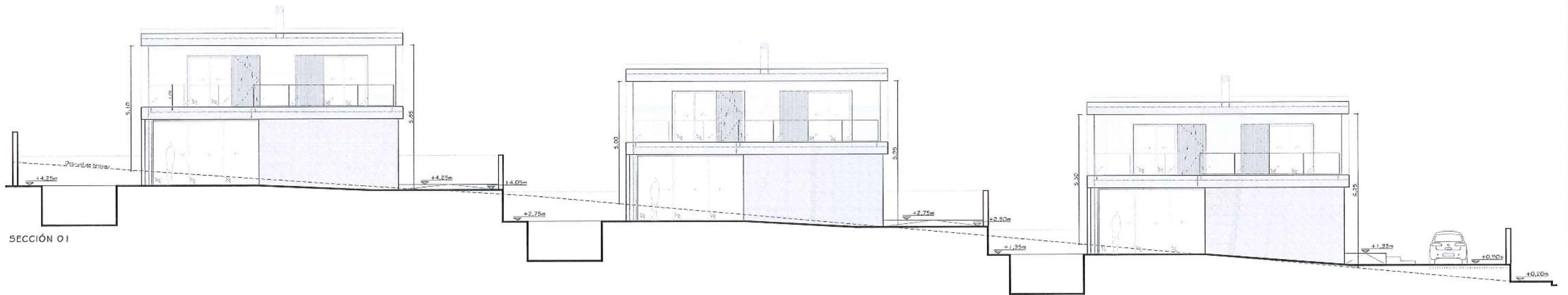
BORRADOR

A-04

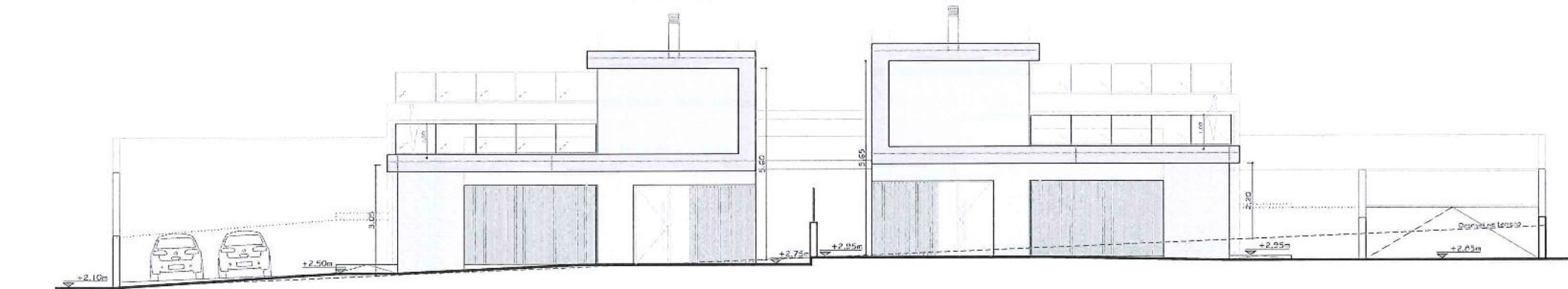
F2 JDC 04 Fdo. FRANCISCO M. JUÁREZ POZUELO

C/ Fotografías Darbasa, 16 - 19A, 03181 Torrevieja (Alicante)
tlfno. 965 570 995
www.amarquitectura.com
info@amarquitectura.com

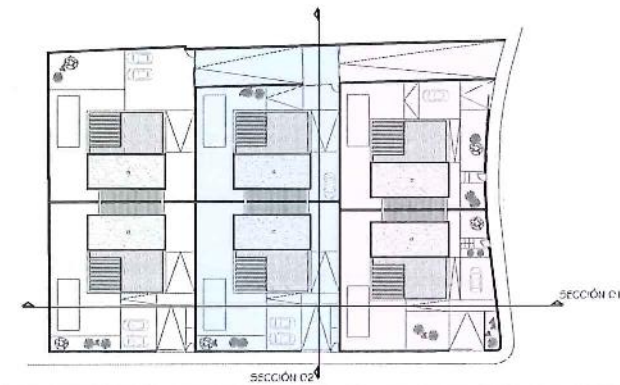
Parcela. **ami** arquitectur



SECCIÓN 01



SECCIÓN 02



SECCIÓN 02

PROYECTO EJECUCIÓN: 6 Viviendas Pareadas con Piscina

Promotor: BÉLGICA-SPAIN PROMOTORES S.L.

Situación: C/ Covadonga, 24. Urb. Los Baleones, 33. 03008 BREVIA (ALICANTE)

Fecha: Agosto 2021

Escala: 1/75 (ISO-A1)

Nº Plano: A-05

Revisión: BORRADOR

Parcela. Secciones Generales

C/ Fotógrafos Darabida, 16 - 1ªA

03101 Torrevieja (Alicante)

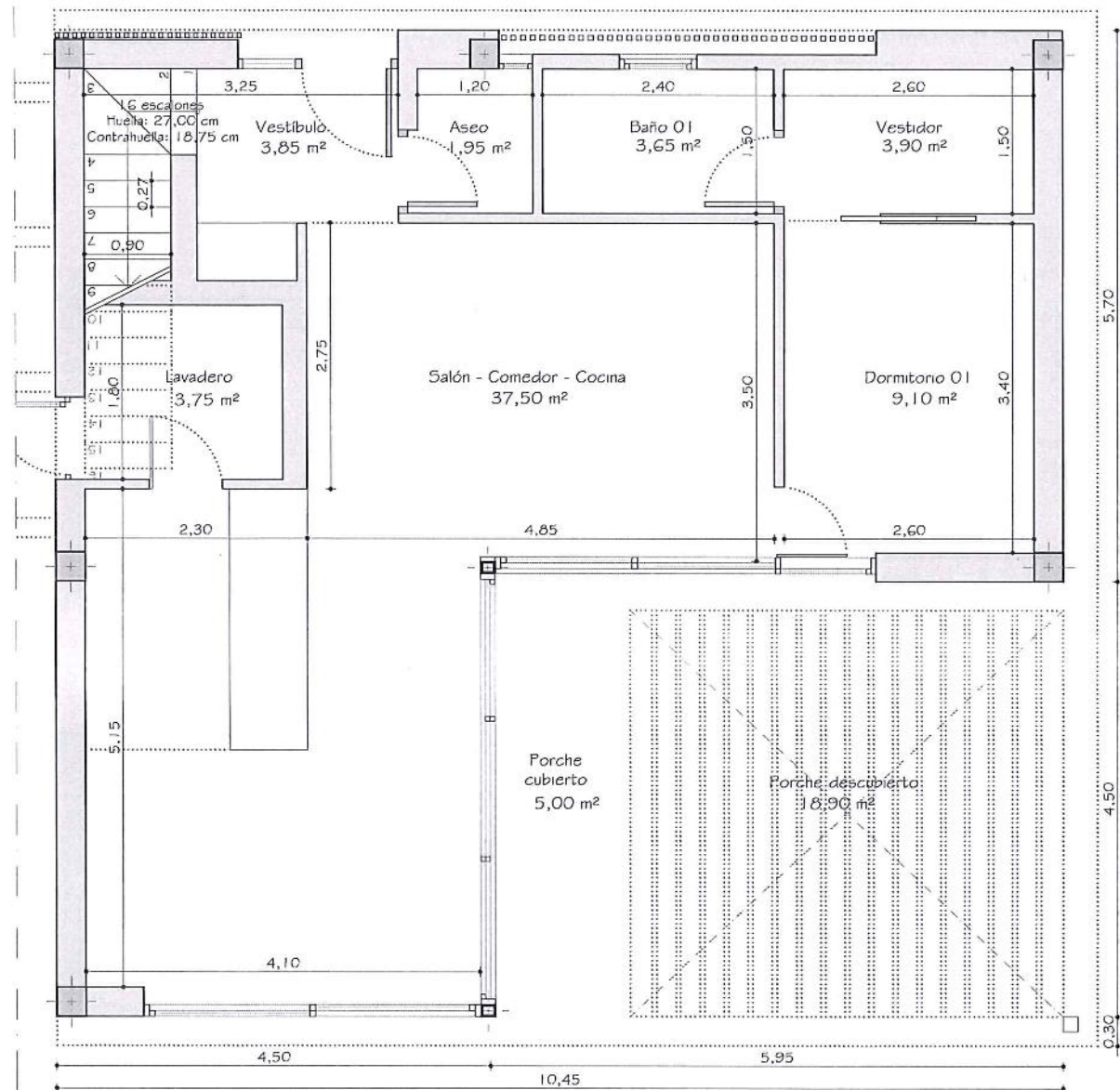
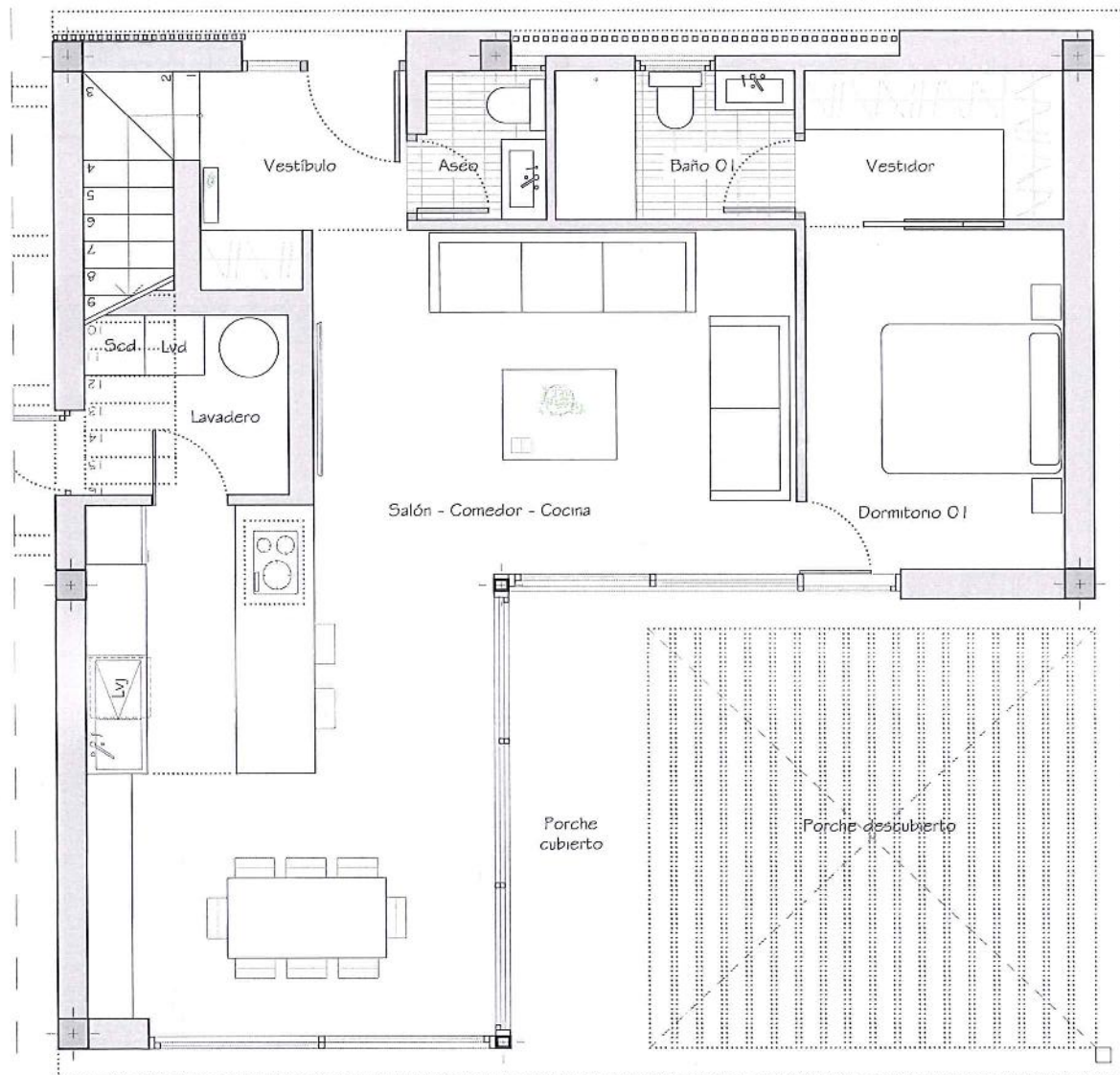
tel: 96 570 02 56

www.amarqarquitectura.com

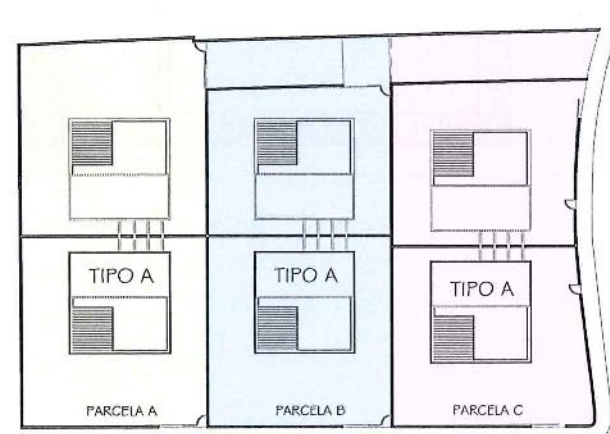
info@amarqarquitectura.com

studio am arquitectura

Fdo. FRANCISCO M. JUÁREZ POZUELO



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA BAJA	
Salón - Comedor - Cocina	37,50 m ²
Dormitorio 01	9,10 m ²
Vestidor	3,90 m ²
Baño 01	3,65 m ²
Aseo	1,95 m ²
Vestíbulo	3,85 m ²
Lavadero	3,75 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PB.	63,70 m ²
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 02	12,10 m ²
Dormitorio 03	12,50 m ²
Baño 02	4,60 m ²
Distribuidor	3,80 m ²
SUPERFICIE ÚTIL P.I.	33,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	96,70 m ²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Baja	78,75 m ²
Planta Primera	44,90 m ²
Porche cubierto (50%)	2,50 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	126,15 m ²
Porche cubierto	5,00 m ²
Porche descubierto	18,90 m ²
Terraza	38,50 m ²



PROYECTO EJECUCIÓN:

6 Viviendas Pareadas con Piscina.

Promotor: BÉLGICA-SPAIN PROMOTORES S.L.

Situación: C/ Covadonga, 24. Urb. Los Baleones. 03185 TORREVEJIA (ALICANTE)

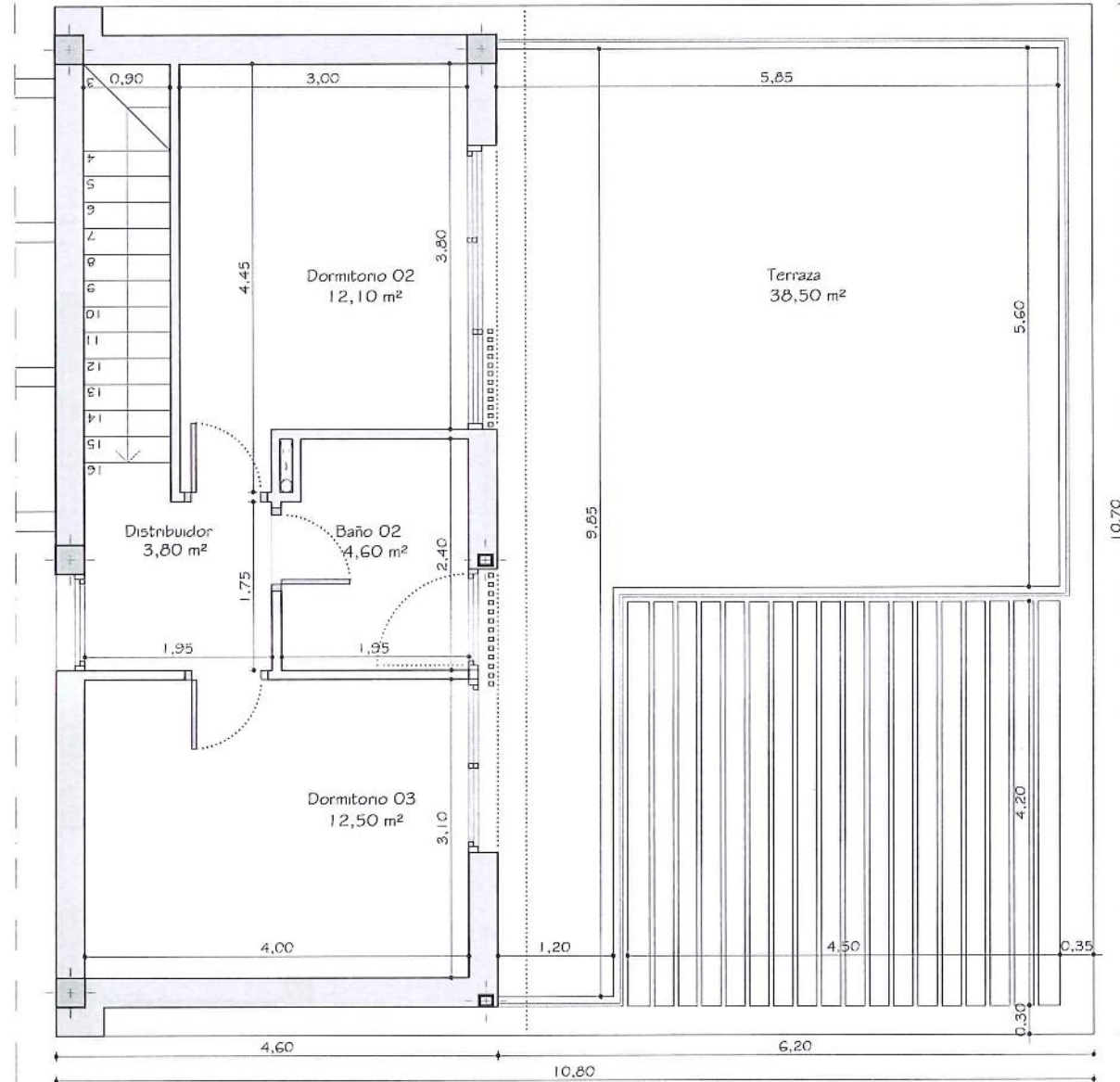
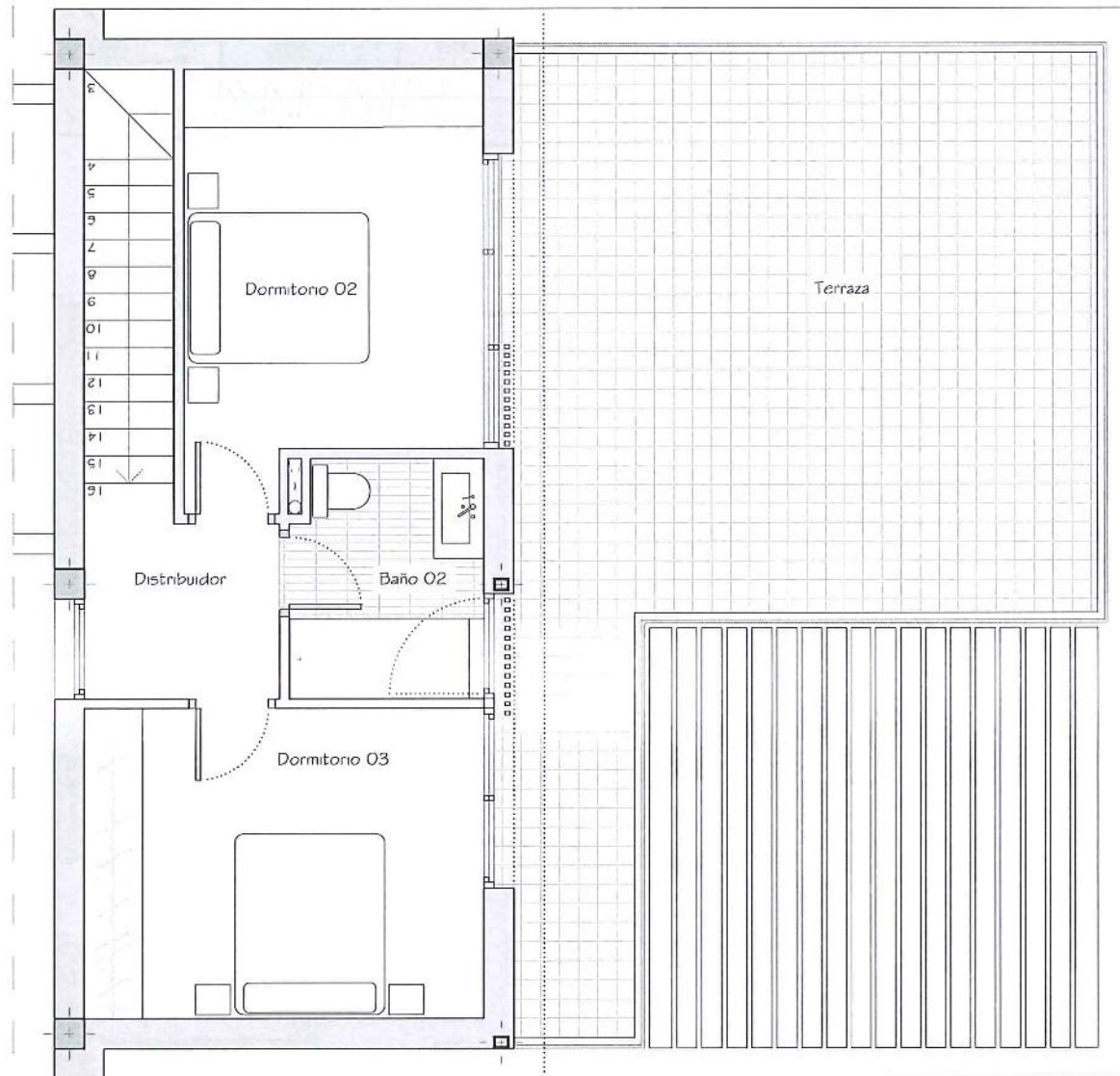
Fecha: Agosto 2021 Denominación: VIV TIPO A. Planta Baja. Distribución, Cota y Superficies.

Escala: 1/ 50 (ISO-A2) Arquitecto: C/ Fotografos Darblade, 16 - 1ºA 03181 - Torreveja (Alicante) tlfno. 96 570 92 56 www.amararquitectura.com info@amararquitectura.com

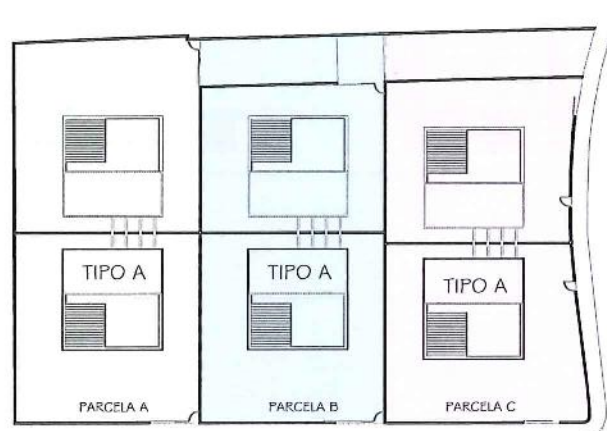
Nº Plano: A-06 Fdo. FRANCISCO M. JUÁREZ POZUELO

BORRADOR

studio am arquitectura



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA BAJA	
Salón - Comedor - Cocina	37,50 m²
Dormitorio 01	9,10 m²
Vestidor	3,90 m²
Baño 01	3,65 m²
Aseo	1,95 m²
Vestibulo	3,85 m²
Lavadero	3,75 m²
SUPERFICIE ÚTIL PB.	63,70 m²
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 02	12,10 m²
Dormitorio 03	12,50 m²
Baño 02	4,60 m²
Distribuidor	3,80 m²
SUPERFICIE ÚTIL P1.	33,00 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	96,70 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Planta Baja	78,75 m²
Planta Primera	44,90 m²
Porche cubierto (50%)	2,50 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL.	126,15 m²
Porche cubierto	5,00 m²
Porche descubierto	18,90 m²
Terraza	38,50 m²



PROYECTO EJECUCIÓN:

6 Viviendas Paredadas con Piscina

Promotor: BÉLGICA-SPAIN PROMOTORES S.L.

Situación: C/ Covadonga, 24. Urb. Los Baleones. 03181 TORREVIEJA (ALICANTE)

Fecha: Agosto 2021

Denominación:

Escala: 1/50 (ISO-A2)

Vivienda A. Planta Primera. Distribución, Cotas y Sup.

Nº Plano:

Arquitecto

C/ Fotógrafos Darblade, 16 - 1ªA

03181 - Torrevieja (Alicante)

tlfno. 96 570 92 56

www.amarquitectura.com

info@amarquitectura.com

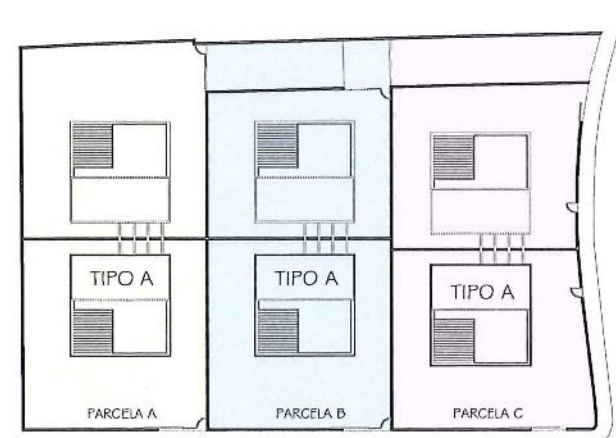
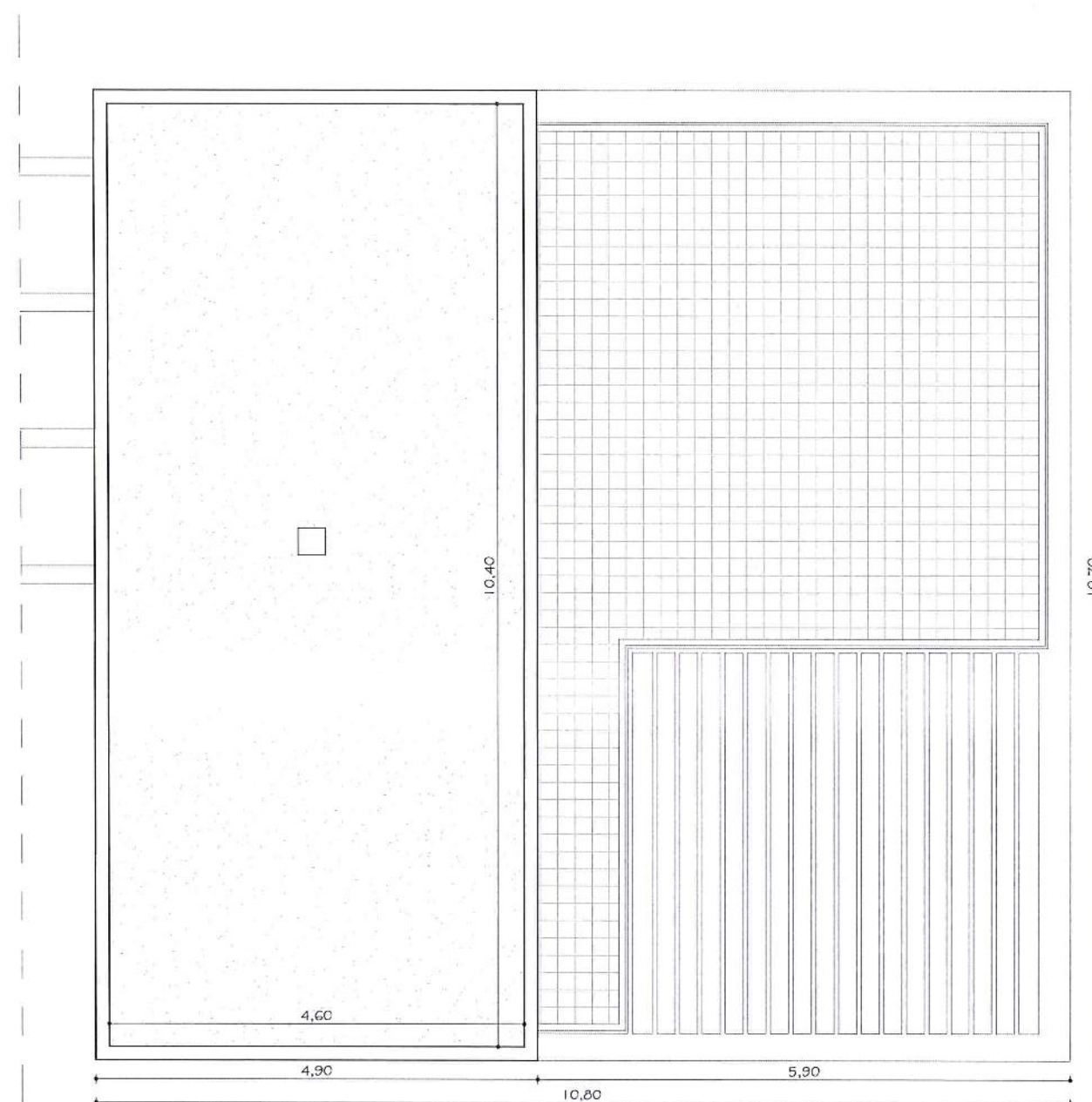
A-07

P21006

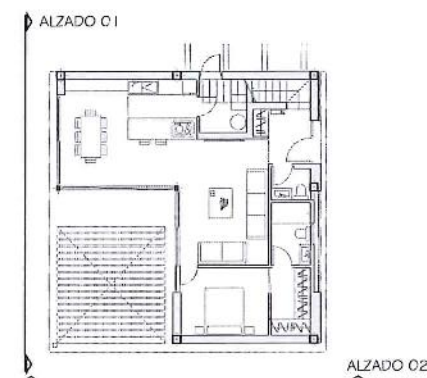
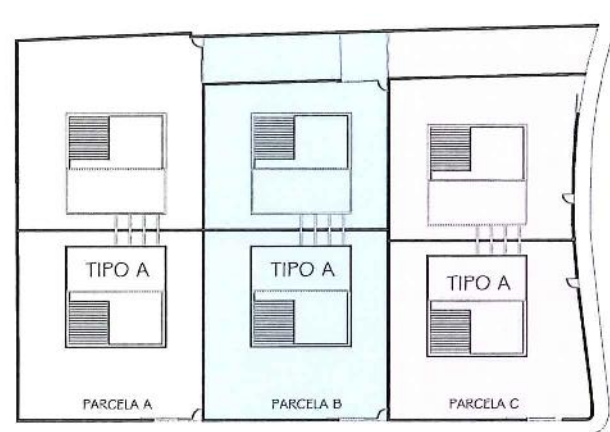
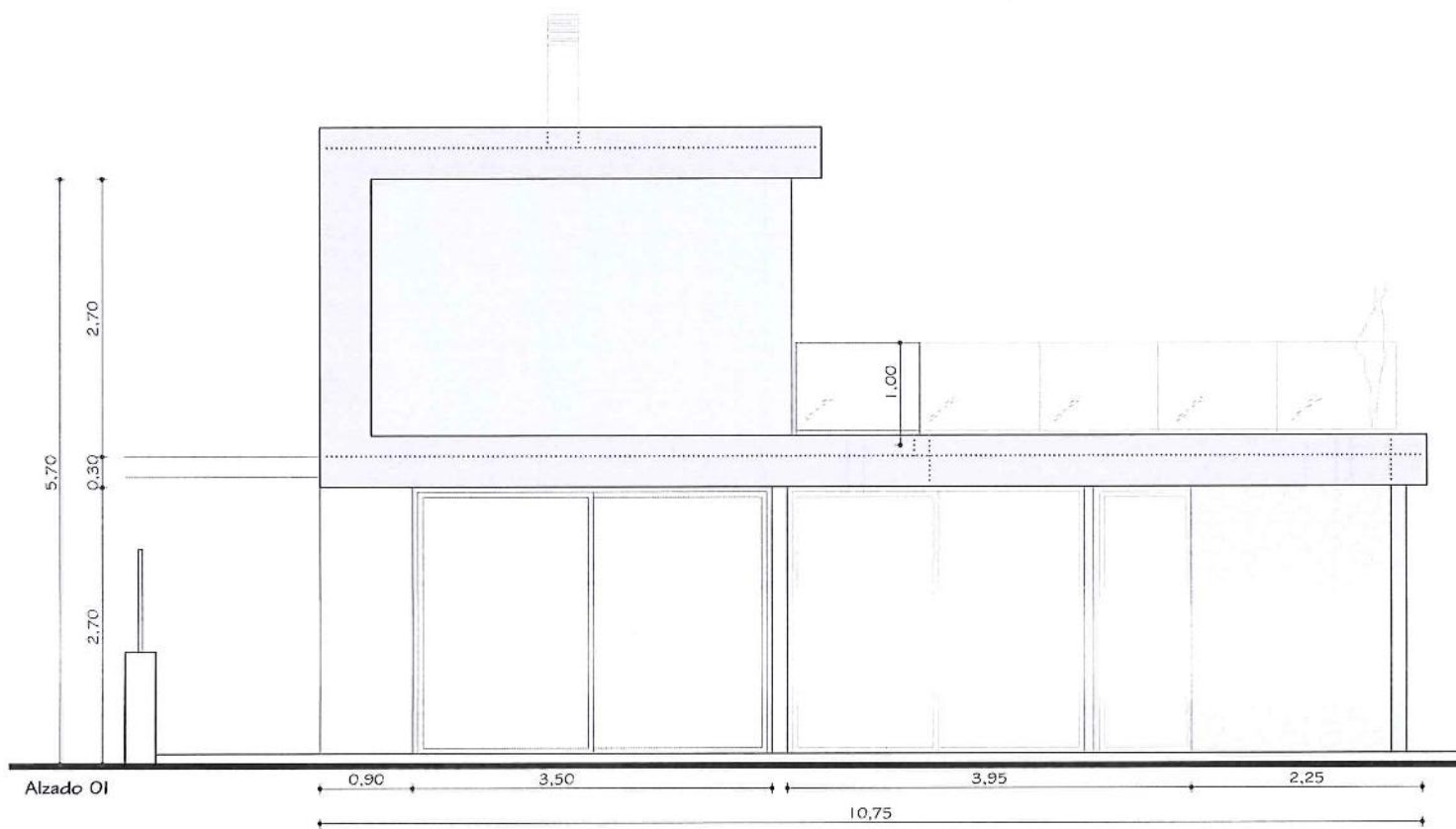
07

Fdo. FRANCISCO M. JUÁREZ POZUELO

estudio
ami
arquitectura



PROYECTO EJECUCIÓN:	
6 Viviendas Pareadas con Piscina.	
Promotor: BÉLGICA-SPAIN PROMOTORES S.L.	
Situación: C/ Covadonga, 24. Urb. Los Balcones. 03185 TORREVEJIA (ALICANTE)	
Fecha: Agosto 2021	Denominación:
Escala: 1 / 50 (ISO-A2)	VIV TIPO A. Planta Cubierta.
Nº Plano:	Arquitecto
A-08	C/ Fotógrafos Darblade, 16 - 1ªA
P21D06	03181 - Torreveja (Alicante)
08	tlfno. 96 570 92 56
Fdo. FRANCISCO M. JUÁREZ POZUELO	www.amarquitectura.com
	info@amarquitectura.com
	studio am arquitectura



PROYECTO EJECUCIÓN:

6 Viviendas Pareadas con Piscina.

Promotor: BÉLGICA-SPAIN PROMOTORES S.L.

Situación: C/ Covadonga, 24. Urb. Los Bañeros. 03186 TORREVEJÍA (ALICANTE)

Fecha: Agosto 2021 Denominación: VIV TIPO A. Alzado 01 y Alzado 02.

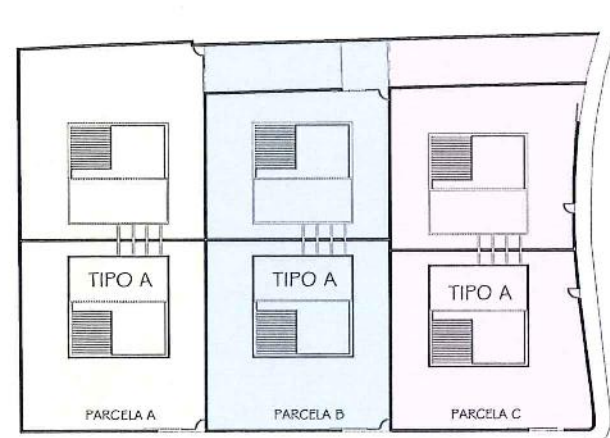
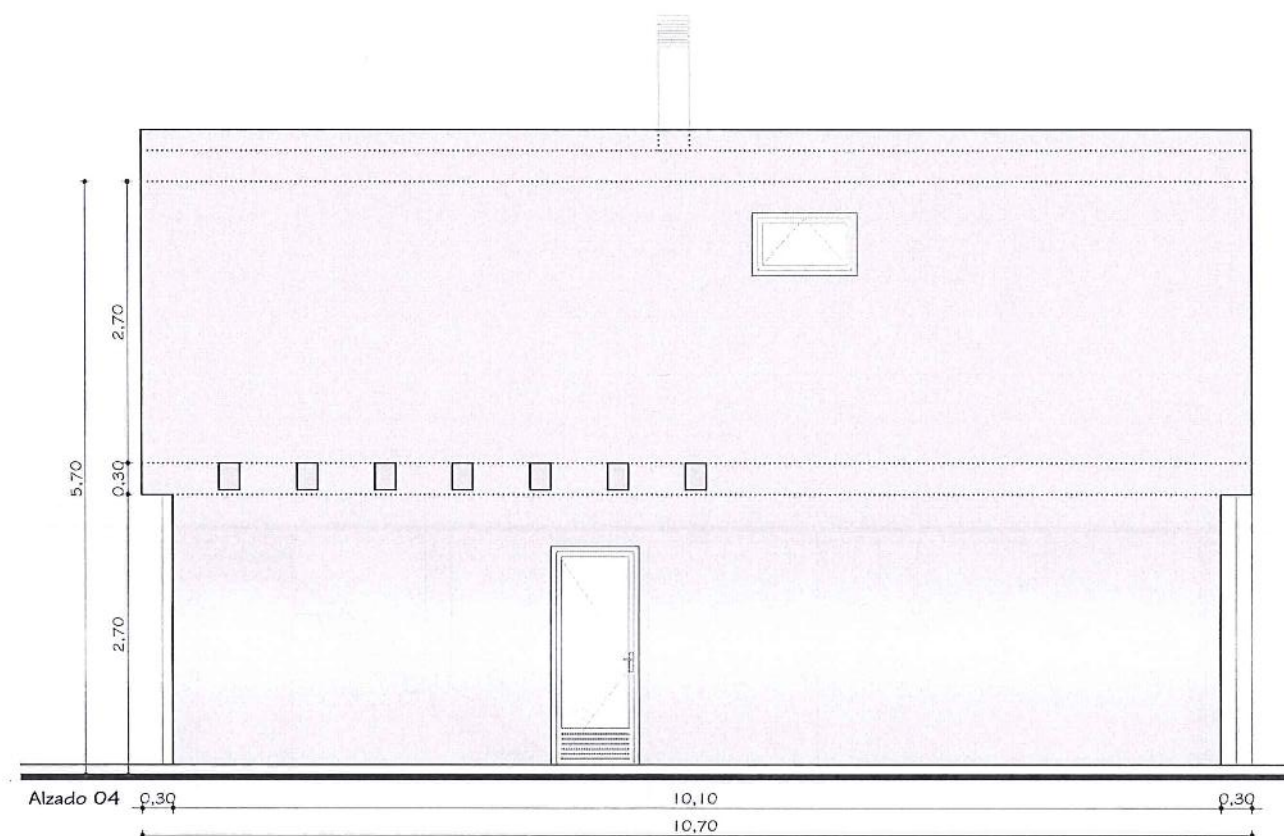
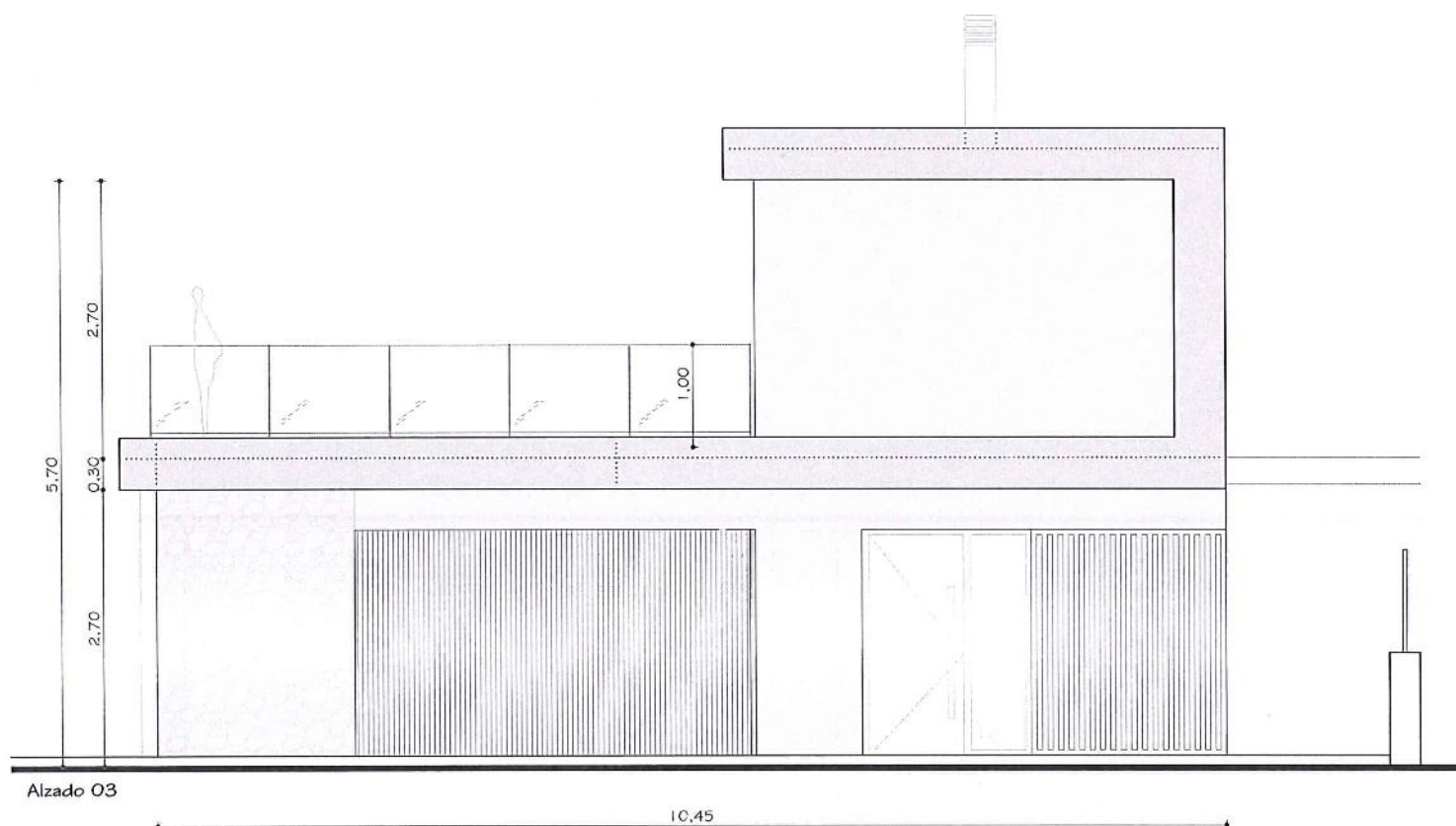
Escala: 1 / 50 (ISO-A2)

Nº Plano: A-09

Arquitecto: C/ Fotógrafos Darbiade, 16 - 1ªA 03181 - Torreveja (Alicante) tlfno. 96 570 92 56 www.amarquitectura.com info@amarquitectura.com

Fdo. FRANCISCO M. JUÁREZ POZUELO

studio **ami** arquitectura



PROYECTO EJECUCIÓN:

6 Viviendas Pareadas con Piscina.

Promotor: BÉLGICA-SPAIN PROMOTORES S.L.

Situación: C/ Covadonga, 24. Urb. Los Balcones. 03181 TORREVEJIA (ALICANTE)

Fecha: Agosto 2021 Denominación: VIV TIPO A. Alzado 03 y Alzado 04.

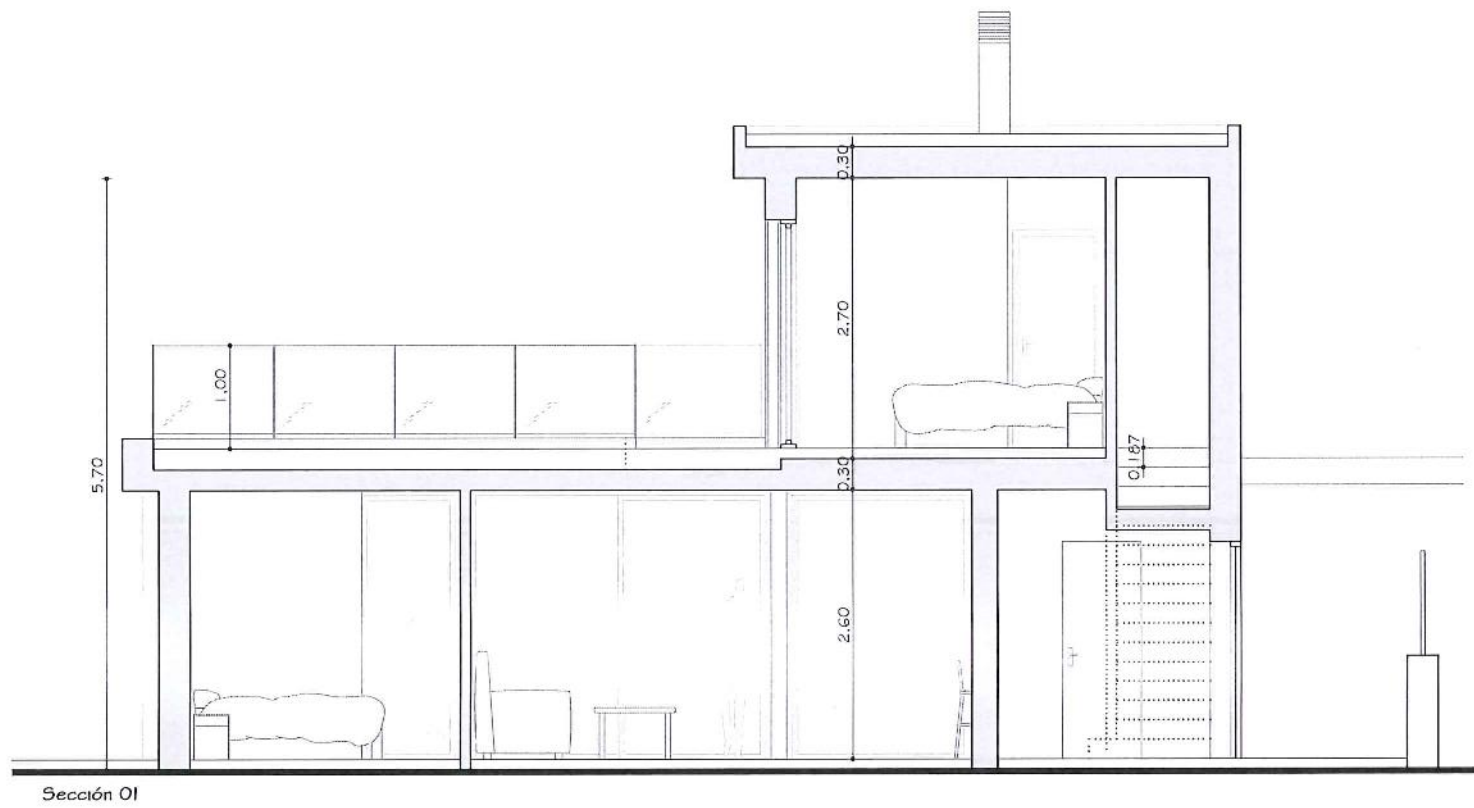
Escala: 1 / 50 (ISO-A2)

Nº Plano: A-10

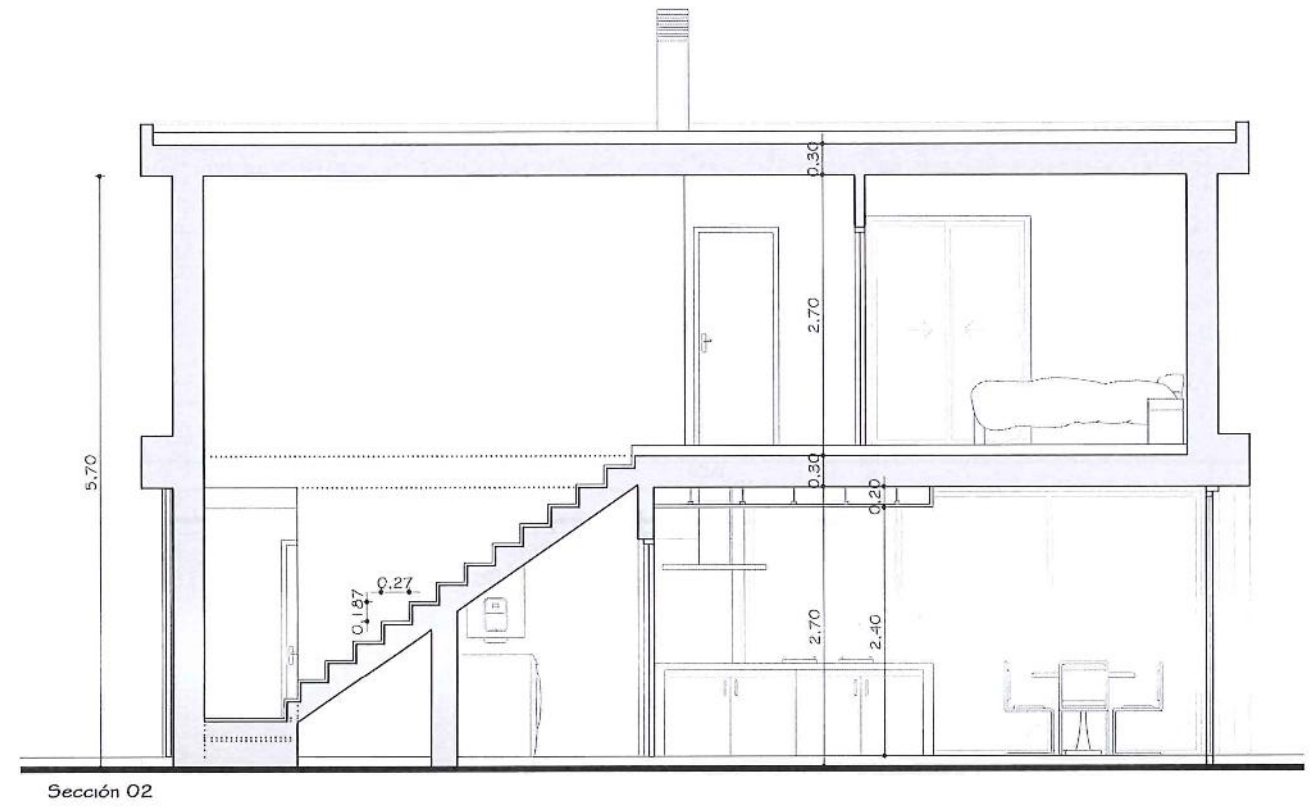
Arquitecto: C/ Fotógrafos Darblade, 16 - 1ªA 03181 - Torreveja (Alicante) tlfno. 96 570 92 56 www.amarquitectura.com info@amarquitectura.com

Fdo. FRANCISCO M. JUÁREZ POZUELO

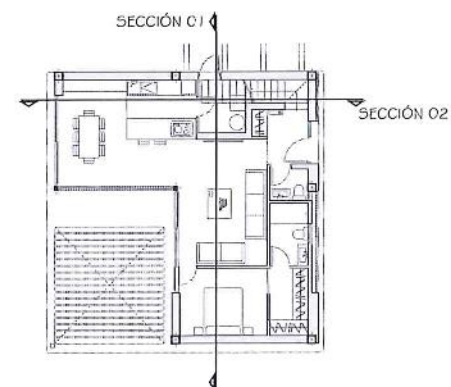
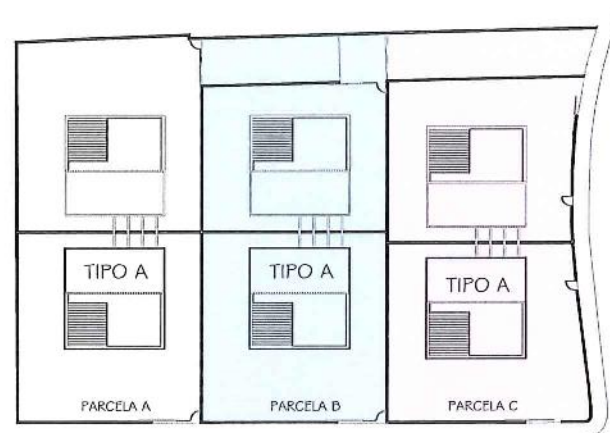
studio **ami** arquitectura



Sección 01



Sección 02



PROYECTO EJECUCIÓN:

6 Viviendas Pareadas con Piscina

Promotor: BÉLGICA-SPAIN PROMOTORES S.L.

Situación: C/ Covadonga, 24. Urb. Los Balcones. 03181 TORREVIEJA (ALICANTE)

Fecha: Agosto 2021

Denominación:

Escala: 1/50 (ISO-A2)

VIV TIPO A. Sección 01 y Sección 02.

Nº Plano:

Arquitecto

A-11

P21006

11

Fdo. FRANCISCO M. JUÁREZ POZUELO

C/ Fotógrafos Darblade, 16 - 1ªA
03181 - Torrevieja (Alicante)
tlfno. 96 570 92 56
www.amarquitectura.com
info@amarquitectura.com

studio
ami
arquitectura

BORRADOR