



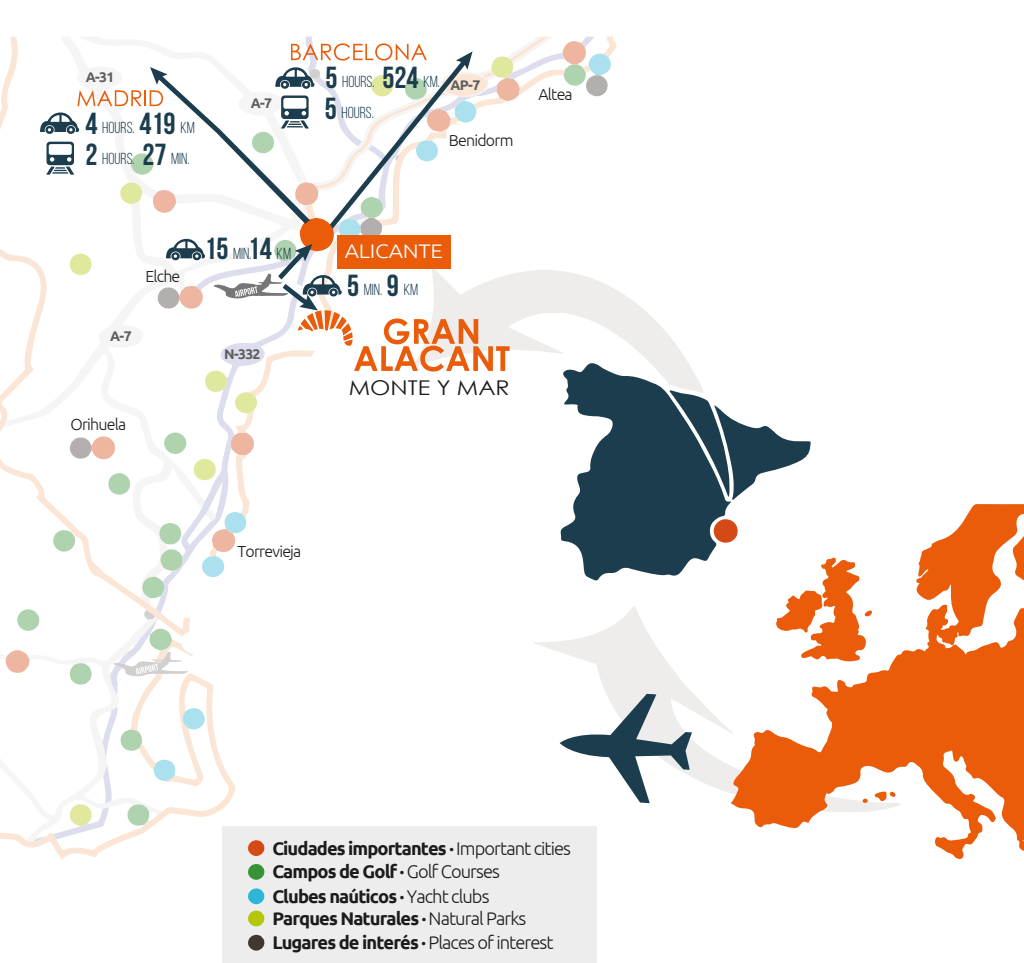
GALA



BEROEPSINSTITUUT VAN
VASTGOEDMAKELAARS
INSTITUT PROFESSIONNEL
DES AGENTS IMMOBILIERS



spanje.com



DONDE VIVE EL SOL WHERE THE SUN LIVES

COSTA BLANCA

Alicante, la capital de la **Costa Blanca**, ofrece una gran diversidad de paisajes y contrastes. Amplios parques y zonas verdes naturales junto a maravillosas playas de arena dorada, forman el espacio ideal para vivir durante todo el año y disfrutar de una vida sana y saludable. Ubicada en el mar Mediterráneo, Santa Pola es una tradicional localidad de la costa de Alicante situada en una zona rica en contrastes y parajes naturales. Con un clima excepcional y privilegiado, donde se disfrutan más de 300 días de sol durante el año.

COSTA BLANCA

Alicante, main capital of the **Costa Blanca**, offer the most diverse scenarios of landscapes and contrasts. Wide parks and beautiful gardens amazing sandy beaches, ideal space to live in Spain and enjoy a healthy life style.

Next to the Mediterranean Sea, Santa Pola is the traditional Alicante coast town situated in a rich natural environment, with an exceptional weather with more than 300 days of sun all year round.

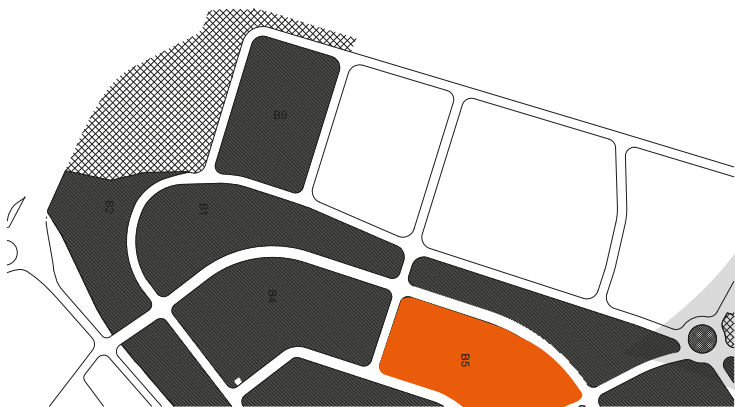
300 días de sol
days of sun

300 km de playas
km of beaches

18⁰ temperatura media
average temperature



PLAYA DEL CARABASSÍ
CARABASSI BEACH



UBICACIÓN & SERVICIOS

GALA se encuentra en Gran Alacant (Santa Pola). Se trata de una zona tranquila, cerca de la playa de Arenales del Sol y el Carabassí. Cuenta con todos los servicios necesarios: Supermercados, centro comercial, centros educativos, centros sanitarios, zonas deportivas, bancos y transporte público.

LOCATION & SERVICES

GALA is located in Gran Alacant, in a quite area, near of Arenales del Sol Beach and Carabassí Beach. Close to all services necessary for day-to-day: Public Transport, Medical Center Education Centers, Supermarkets, Sport Areas, parks and a multitude of services and infrastructure.



FÁCIL ACCESO a Autovía A7
Easy access to the Highway A7



A 5 min. del AEROPUERTO. 9 km por N332
At just 5 min. from the Airport, 9km. (N332)



A 15 min. de estación del AVE, 14 km por N332
At just 15 min. from the Train Station "AVE", 14km. (N332)



CONEXIÓN con estación de trenes y autobuses
Direct connection to the Airport & Train Station



A 5 min. de PLAYAS de Arenales y Carabassí, 2,8 km.
At just 5 min. from Arenales & Carabassí Beach, 2,8km.

GALA



GALA es un nuevo concepto de vivienda con un estilo arquitectónico moderno y vanguardista, de primeras calidades diseñado para aprovechar el espacio, la luminosidad natural y de este modo, conseguir una vivienda amplia y confortable. Se construye en bloques de 8 viviendas, todas ellas con jardín parcela con opción a plaza de aparcamiento.

Las diferentes opciones de configuración que ofrece GALA son viviendas en planta baja con patio trasero o áticos con solárium de 70m². El residencial se compone de amplias zonas verdes y piscina comunitaria.

GALA is a new concept of housing with a first quality and modern architectural style. It is designed to take advantage of the space, with the natural luminosity and in this way, get a spacious and comfortable housing. It is built in blocks of 8 houses, all with garden plot with option to parking space.

The different configuration options offered by GALA are homes on the ground floor with backyard or penthouses with solarium of 70m². The residential consists of large green areas and community pool.



PARCELA APARCAMIENTO INCLUIDA
PARKING INCLUDED IN PLOT



DISTRIBUCIONES INTERIORES INTERIOR DISTRIBUTIONS

GALA es una vivienda que ofrece diferentes opciones de personalización, se construye con 2 o 3 dormitorios, con la opción de cocina independiente o incorporada en salón, dependiendo de las necesidades de espacio. Todas las viviendas disponen de 2 baños y amplios ventanales para aprovechar la luz natural durante gran parte del día.

La opción de vivienda en planta baja, es accesible sin escaleras de entrada y dispone de un patio trasero. Las viviendas en primera planta cuentan con un solárium independiente en el ático de 70m².

GALA is a house that offers different personalization options, it is built with 2 or 3 bedrooms, with the option of independent kitchen or incorporated in the living room, depending on the space needs. All homes have 2 bathrooms and large windows to take advantage of natural light for much of the day.

The option of housing on the ground floor is accessible without stairs and has a backyard. The houses on the first floor have a separate solarium in the attic of 70m².

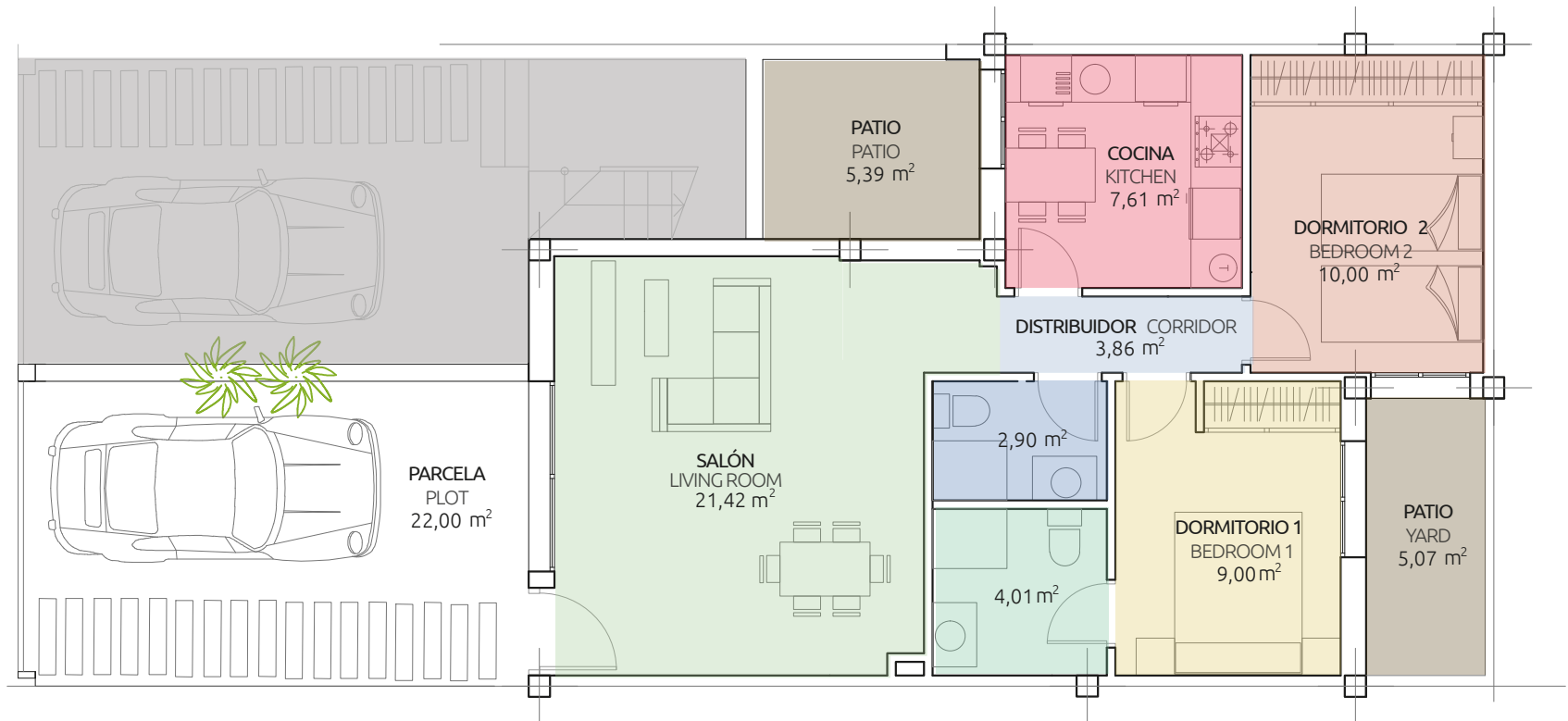
OPCIÓN EN PLANTA BAJA

2

DORMITORIOS
BEDROOMS

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
69,23m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
79,33m²



Nota: La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales.
Note: The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

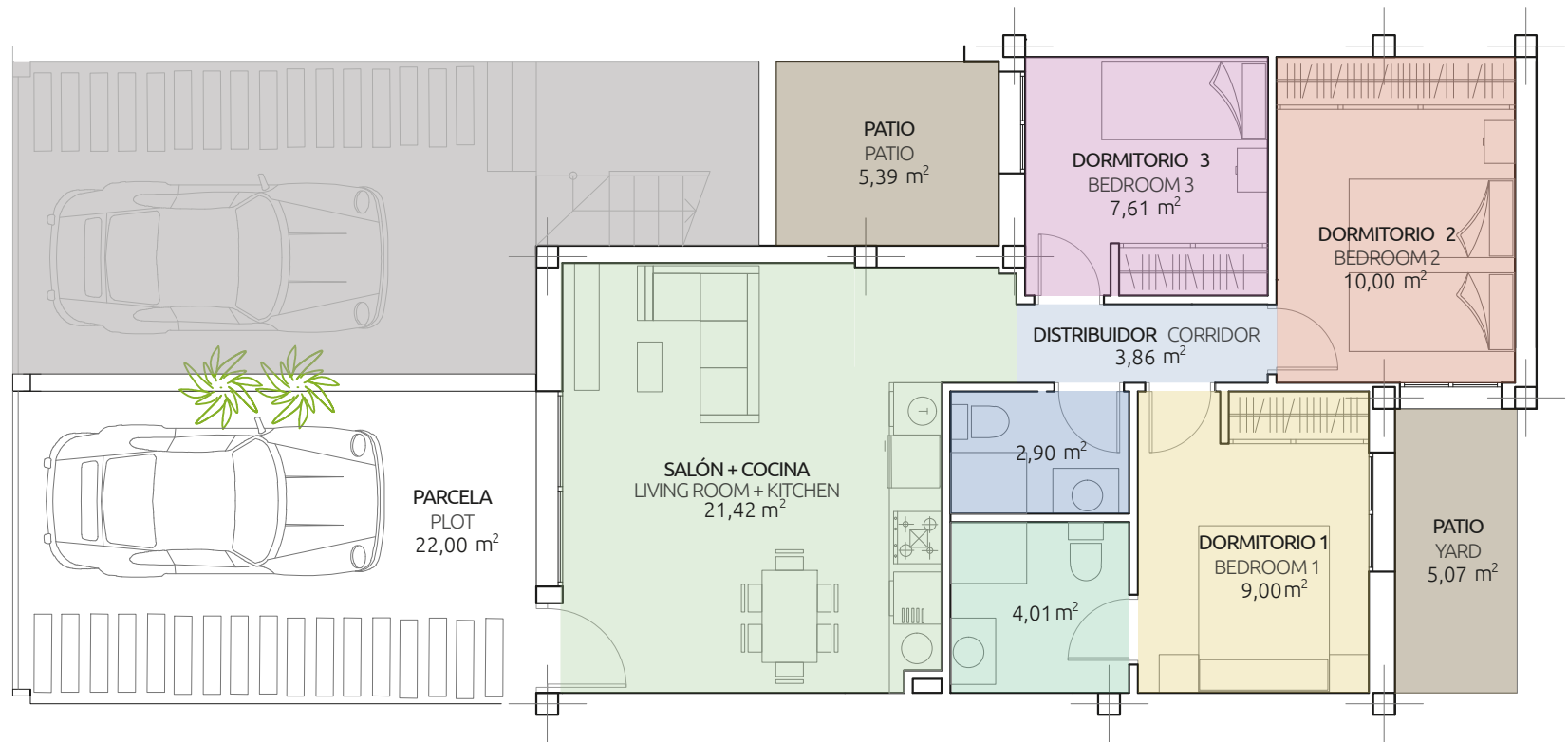
OPCIÓN EN PLANTA BAJA

3

DORMITORIOS
BEDROOMS

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA
69,23m²

SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA
79,33m²



Nota: La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales.
Note: The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

OPCIÓN EN PLANTA ALTA

2

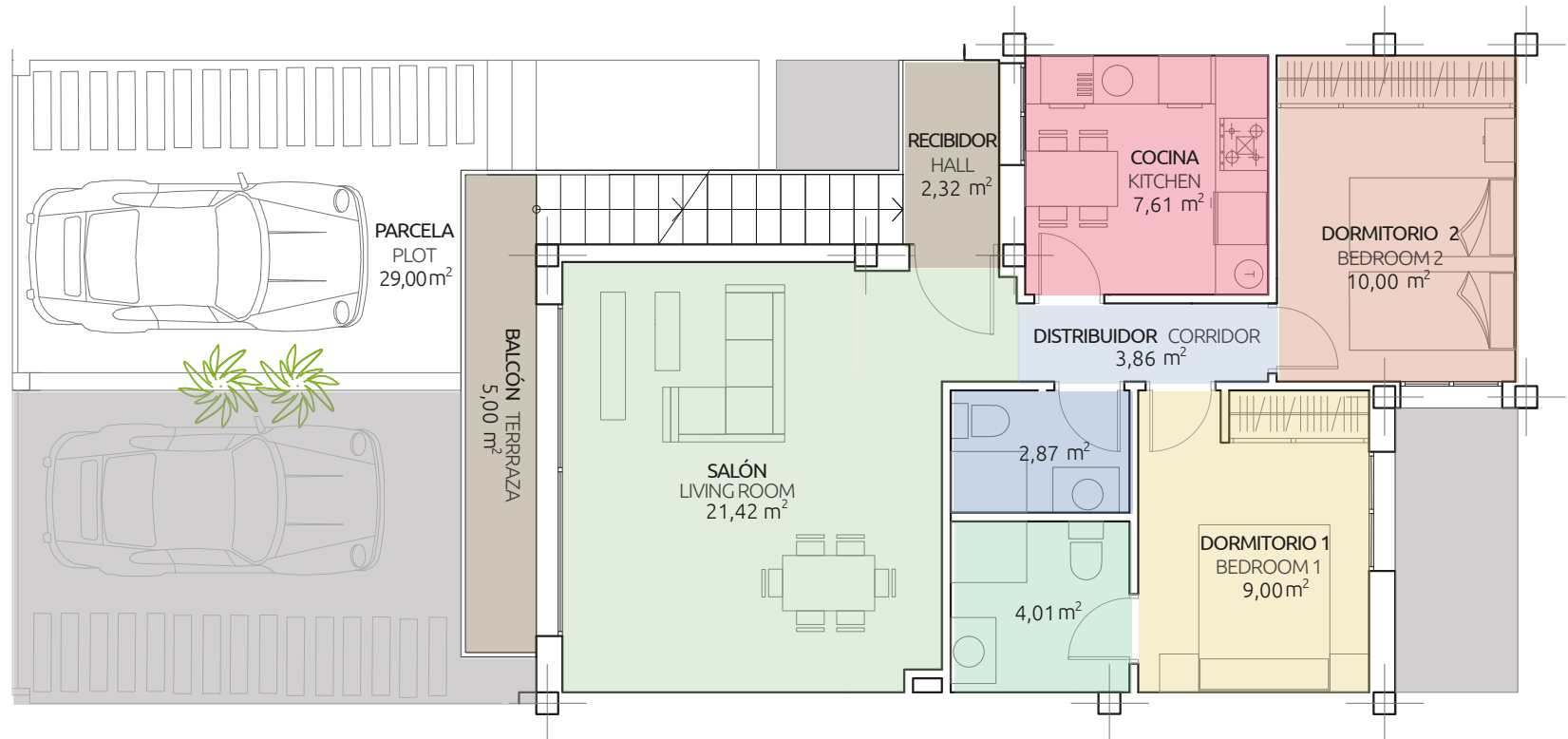
DORMITORIOS
BEDROOMS

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA

70,29m²

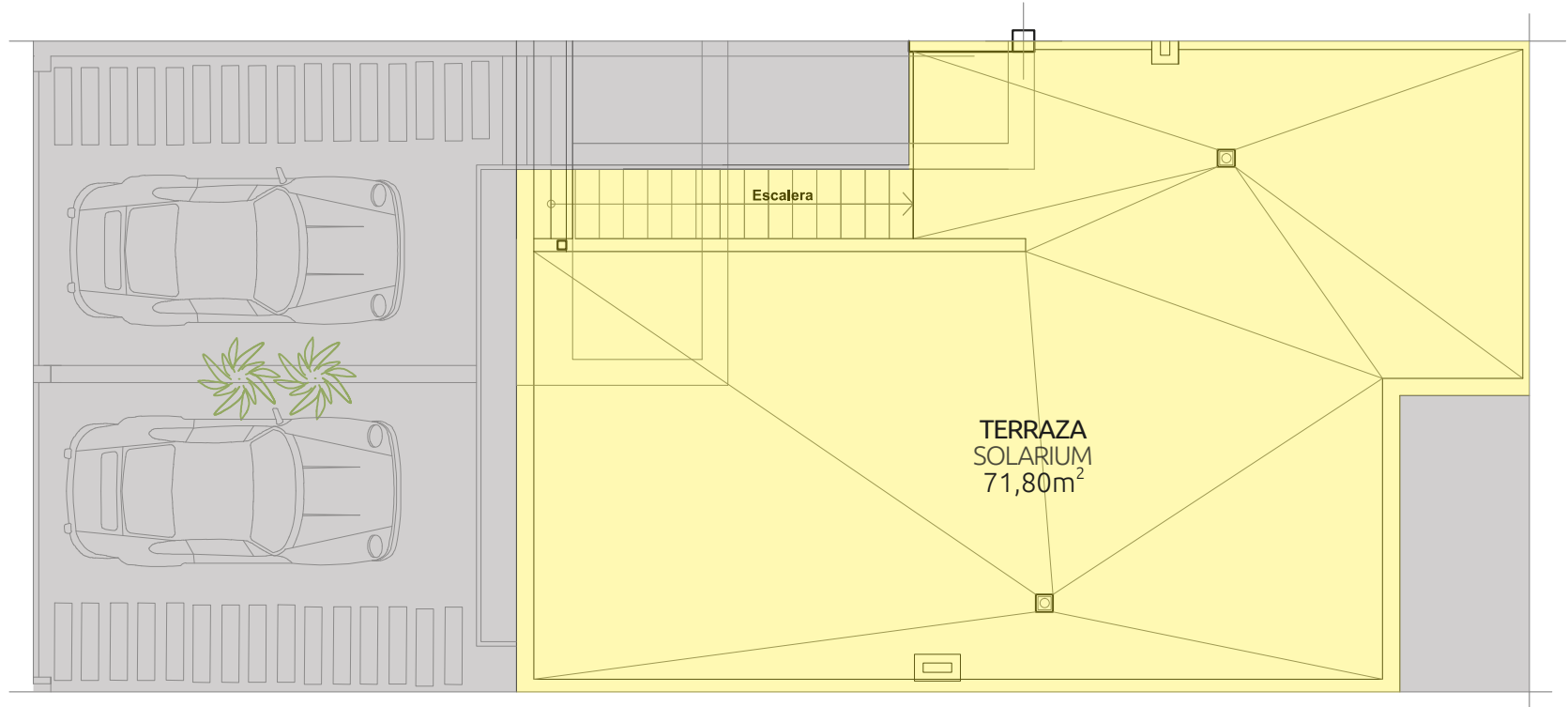
SUPERFICIE CONST.
BUILT AREA

79,28m²



Nota: La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales.
Note: The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

OPCIÓN EN PLANTA ALTA



Nota: La información contenida en este documento es informativa, no reviste carácter contractual y podrá ser modificada por razones técnicas o exigencias municipales.
Note: The information contained in this document is informative, does not have a contractual nature and may be modified for technical reasons or municipal requirements.

MATERIALES & EQUIPAMIENTO

CIMENTACIÓN FOUNDATION

Ejecutada en hormigón armado, puesto en obra según indicaciones del proyecto en ejecución.

Executed in reinforced concrete, put in work as indications of ongoing project.

ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

Tabiquería: Cerramiento exterior con doble hoja de ladrillo hueco y cámara con aislamiento térmico y acústico mediante lana mineral.

Pavimento: Pavimento de gres de primera calidad. Revestimientos: Con plaqueta cerámica de primera calidad. Enlucidos: Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores verticales y horizontales preparado para pintura lisa. Zócalo: Zócalo perimetral de fachada.

Alféizar: De piedra.

Exterior walls with double layered hollow brick chamber with thermal and acoustic insulation with mineral wool. Housing floor: first quality flooring. Walls: Ceramic tiles first quality. Plaster in walls and ceiling.

FONTANERÍA PLUMBING

Instalación agua fría y caliente con tubería normalizada, preinstalación de agua para calentador aerotermo. Electrodomésticos NO incluidos.

Sanitarios: Marca Gala o similar color blanco, WC con dispositivo de doble descarga. Grifería mono-mando cromada. Plato de ducha modelo "walk-in".

Installation of hot and cold water pipe with standardized, pre installed electric air heater. Kitchen appliances are NOT included.

Plumbing: Gala brand or similar in white with WC dual flush device. Single lever chrome faucet. Model "walk in" plate in shower.

CUBIERTA ROOF

Cubierta transitable: Formación de pendientes con hormigón celular, lámina impermeable, aislamiento rígido y acabado con pavimento de gres de 1ª calidad, apto para exterior.

Roof: Double thermal and acoustic insulation finished with first quality stoneware pavement, suitable for outdoor use.

ELECTRICIDAD ELECTRICITY

Instalación eléctrica: Con circuitos independientes según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos: Color blanco, marca Niessen o similar.

Conexiones: Antena TV/Radio, teléfono, preinstalación para futuras conexiones cable en salón y dormitorio principal.

Electrical installation: With independent electric circuits according to the Low-Voltage Electrotechnical Regulations.

Mechanisms: White, Niessen brand or similar.

Connections: Antenna TV/Radio, telephone, pre installation cable-tv in lounge and master bedroom and bedrooms.

PINTURA Y REVESTIMIENTOS PAINTING AND EXTERIOR

Interior: Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco. La pintura contiene fungicida, que mantiene las paredes libres de parásitos.

Exterior: Mortero monocapa y aplacado con gres porcelánico.

Interior: Plastic paint on walls and ceilings in white. Paint used contains fungicide that keeps the walls free for parasites.

Exterior: Mortar monolayer with porcelain stoneware tiles.

CARPINTERÍA CARPENTRY

Puerta principal: Acorazada con 5 puntos de anclaje, color blanca.

Carpintería exterior: Ventanas blancas correderas con rotura de puente térmico y persianas en toda la vivienda, excepto en baños. Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia (4/16/6) climalit o similar.

Carpintería Interior: Puertas de paso lisas color blanco con tirador cromado.

Main gateway: armored with 5 anchoring points, white color.

Exterior carpentry: Thermal break for higher isolation system of sliding windows. Rolling shutter in windows frame, except in bathroom. (4/16/6) climalit or similar.

Interior carpentry: White lacquered doors with chrome-plated handle.

MATERIALS & EQUIPMENT

CALENTADOR BOILER

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo (incluido) en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Tomas de agua caliente para lavadora y lavavajillas. El aerotermo es un sistema de bomba de calor que extrae el calor del aire, para calentar el agua, reduciendo las emisiones de CO2. El 75% de la energía generada es renovable.

Hot water air heater (included) in compliance with the Technical Building Code. Hot water taps for washing machine and dishwasher for energy and water saving. Heat pump system for domestic hot water. It extracts the heat from the air to heat the water reducing CO2 emissions and saving up to 75% of electricity.

MUEBLES DE COCINA KITCHEN FURNITURE

Muebles de cocina DM post formado. Se incluyen muebles en la parte inferior y el mueble vertical que cubre el calentador. Sistema de apertura sin tiradores. Encimera en cuarzo compacto. Incluye campana extractora decorativa de acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable.

Postformed DM kitchen furniture included in the bottom of the countertop and vertical heater closet. Countertop in compact quartz. Includes stainless steel decorative extractor hood and stainless steel sink.

AIRE ACONDICIONADO AIR CONDITIONING

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Preinstallation of air conditioning ducts throughout the house.

TERRAZA SOLARIUM

Acceso a solárium desde el interior de la vivienda. Solarium pavimentado con gres de 1ª calidad y delimitado perimetralmente con antepecho de obra, terminado con monocapa abujardado, mismo acabado de fachada principal.

Access to the solarium from inside the house. Solarium paved with stoneware of 1st quality and delimited brick fence, finished with bushhammer monolayer, same finish for the main façade.

PARCELA PLOT

Delimitada con cerramiento de bloque visto y barandilla de aluminio. Puerta peatonal y para vehículos.

Plot delimited by brick and aluminium railing. Vehicle and pedestrian gate.

*MASA se reserva el derecho a modificar estas calidades por otras similares en cualquier momento por razones técnicas. *MASA reserves the right to modify these qualities by similar at any time for technical reasons.

CARPINTERÍA CARPENTRY



ACABADOS FINISHING



ALBAÑILERÍA BUILDING ELEMENTS

