



YOUR DREAMS BEGIN HERE

INHOUDSOPGAVE

STRUCTUUR EN FUNDERING

GEVEL

METSELWERK

BEKLEDING

BUITENKOZIJNEN

SCHRIJNWERK BINNEN

AFWERKINGEN

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

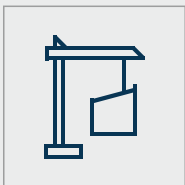
LEIDINGSTELSELS

TELECOMMUNICATIE

GEMEENSCHAPPELIJKE ELEMENTEN VAN HET COMPLEX

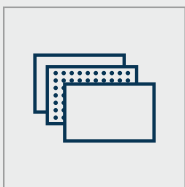


GEBOUW



STRUCTUUR EN FUNDERING

Structuur bestaande uit pijlers en balken van gewapend beton met combinatievloeren van betonnen balken en vulelementen tussen balken.



GEVEL

Gevelbekleding met maximale warmte- en geluidsefficiëntie bestaande uit een buitenlaag van betonblokken of keramische bakstenen, een luchtkamer met isolatieplaten van minerale wol, een binnenlaag van keramische bakstenen.



METSELWERK

Scheidingswanden van het interieur van keramische bakstenen en/of tweezijdig gelamineerd gipsplaten op een metalen structuur met tussenliggende geluidsisolatie.

Onbegaanbare platte daken, met een laag beton voor de vorming van hellingen, afgewerkt in overeenstemming met de kwaliteit en met langs de omtrek borstwering, afgewerkt met grind.

Warmte-isolatie van het dak door het plaatsen van geëxtrudeerde polystyreen isolatieplaten op een waterdicht makende EPDM-rubberlaag.

Warmte-isolatie van de vloer van de woning door het plaatsen van gehomologeerde isolatieplaten op vloerwerk en bedekking met een zelfnivellerende betonlaag als een voorafgaande stap voor het betegelen.



BEKLEDING

Gevelbekleding met waterafstotende cementmortel afgewerkt met een verlaag en, afhankelijk van het project, gecombineerd met een decoratieve bekleding zoals gedetailleerd in het Formulier Materiaalkeuze, afgewerkt met imitatiehouten tegelbekleding.

Binnenwandbekleding van gespoten pleisterwerk met een gladde afwerking en een decoratieve eindlaag van muurverf.

Doorlopend verlaagd plafond met gelamineerde gipsplaten, gipskarton of vergelijkbaar.



WONING. AFWERKINGEN



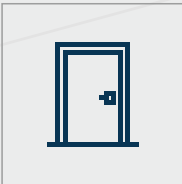
BUITENKOZIJNEN

Buitenkozijnen in hoogwaardig gelakt aluminium met thermische onderbreking, CLIMALIT dubbele beglazing met zonregulering en lage emissiviteit, in overeenstemming met het technische project.

Jaloezieën met aluminium lamellen, gelakt in dezelfde kleur als de buitenkozijnen in de slaapkamers, gemotoriseerd aandrijfsysteem.

Voordeur van antracietgrijs gelakt aluminiumplaat.

Reling van ijzer met glas.



SCHRIJNWERK BINNEN

Binnendeuren in massief board afgewerkt met lak of fineer, met draaiopening of schuifdeuren, volgens de tekeningen van de woning.

Kledingkasten met binnenmodules voorzien van ladeblokken, verdeelschotten en hangroede.



AFWERKINGEN

Wandbekleding van keukens en badkamers met tegels van topkwaliteit volgens het interieurproject.

Vloeren van gres porcellanato (gresporselein).



ELEKTRISCHE INSTALLATIES

Ingebouwde elektrische installatie uitgevoerd volgens de elektrotechnische voorschriften voor laagspanning, met groepenkast van topmerken, klaar voor de aansluiting op het algemene netwerk, in overeenstemming met het technische project.

Witte elektrische mechanismen van het merk Jung of gelijkwaardige kwaliteit.



ALARM

Draadloos alarmsysteem met videoverificatie.



VERLICHTING

Directe en indirecte binnenverlichting in plafonds, LED-technologie volgens de tekeningen van de woning.
Buitenverlichting volgens de tekeningen van de woning.



LEIDINGSTELSELS

Sanitair warm- en koudwaterinstallatie met ingebouwde leidingen in overeenstemming met de geldende voorschriften.



KLIMAATREGELING

Systeem op basis van een AEROTHERMIE-warmtepomp met hoge energie-efficiëntie, die zal voorzien in de behoeften van vloerverwarming in de winter, airconditioning in de zomer en sanitair warm water gedurende het hele jaar.

Vloerverwarming.

Eigen apps voor aircotoestellen.

Ventilatiesysteem voor de woning d.m.v. de installatie van luchtinlaatroosters op de gevels van de woonkamer en de slaapkamers, met mechanische afzuiging van de binnenlucht via leidingen vanuit de keuken en de badkamers, volgens het technische project.



BADKAMERS

De badkamers worden compleet geleverd met hangtoilet, een extra platte doucheplaat van groot formaat, kranen, douchescherm van gehard glas en werkblad met hangende onderkast in badkamers met spiegel volgens project.



KEUKEN

Keukenmeubilair bestaande uit op maat gemaakte kasten, boven- en onderkasten met deur- en ladeblokken verdeeld volgens de tekening, met Silestone werkblad, spoelbak, kranen en elektrische apparatuur: koelkast, kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, vaatwasser, merk Bosch of vergelijkbaar.



INSTALLATIE



TELECOMMUNICATIE

SERVICEPUNTEN (SCP) met verschillende aansluitpunten (TV, TF, TLCA, PT).



GEMEENSCHAPPELIJKE ELEMENTEN VAN HET COMPLEX

2 gemeenschappelijke zwembaden met grote terrassen.

Sociale club.

Kinderspeelplaats.

Vrije parkeerplaatsen.