

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LOS ALTOS – LO ROMERO GOLF

FACHADA

- Revestimiento en monocapa.

PARTICIONES

- Tabiquería interior: tabiques auto-portantes con estructura metálica formado por placa de Pladur por cada cara, siendo la exterior con acabado WA (resistente al agua) en zonas húmedas. Incorporando en su interior un panel semirígido de lana de roca.

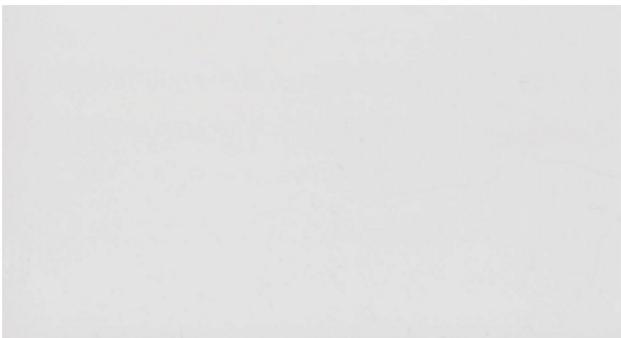
SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado interior de vivienda mediante gres cerámico 1ª calidad. "INTRO MARFIL" 60x60 de SALONI.



INTRO MARFIL 60X60

- Alicatado de cocinas y lavaderos mediante gres cerámico "SÍNTESIS BLANCO MATE" 31X60 - SALONI



SÍNTESIS BLANCO MATE 31X60

· Alicatado baños:

-Gres cerámico rectificado de 1ª calidad "MOSAICO INTRO MARFIL" 30X90 (PARED LAVABO) - SALONI



MOSAICO INTRO MARFIL 30X90

-Gres cerámico rectificado de 1ª calidad "INTRO MARFIL" 30X90 (RESTO) – SALONI



INTRO MARFIL 30X90

· Pavimento exterior terrazas: gres porcelánico antideslizante "MAJESTIC BEIGE" 45X45 - SALONI CERÁMICAS



MAJESTIC BEIGE ANTIDESLIZANTE 45X45

CARPINTERIAS

- Carpintería exterior de pvc acabado en color gris antracita en ventanas y puertas de salida al exterior con compacto de persianas en la misma gama.
- Puerta de acceso a vivienda de seguridad marca dierre – modelo sparta, en color gris antracita en exterior y blanco en interior.
- Puertas de interior dm lacadas en blanco y lisas, según planilla de carpintería
- Puertas de armario con hojas correderas en dm lacadas en blanco, según planilla de carpintería, incluye forrado interior con cajonera, maletero, barra de colgar y costado divisorio.

PINTURAS Y VIDRIOS

- Pintura lisa plastica lavable en color blanco en el interior
- Doble acristalamiento con cámara de aire
- Barandilla de vidrio de seguridad en algunas zonas del solarium

INSTALACION CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación por conductos

INSTALACION FONTANERIA Y SANITARIOS

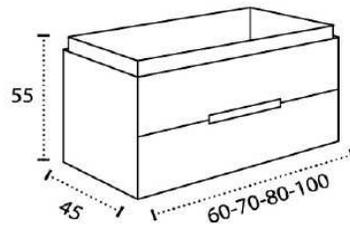
- Inodoro (tanque+taza+asiento con tapa caída amortiguada) napoles-fossil natura



- Plato de ducha de resinas en color blanco - akuova, incluye mampara de vidrio de seguridad hasta el falso techo con perfilera de aluminio color plata



- Mueble de baño + lavabo – kati de ibx 2003 (incluido espejo norma sobre mueble)



CAPUCHINO



- Grifería monomando lavabo milan – imex



- Conjunto de ducha madrid – imex



INSTALACION ELECTRICA

- Mecanismos modelo simon 82 detail en color plata



- Puntos de tv y telefono en salon comedor y dormitorios
- Iluminación a base de leds empotrables

OTROS

- Amueblamiento cocina: puertas blanco alto brillo / encimera granito negro intenso
- Incluidos: placa vitrocerámica, horno y campana extractora